

WYLLEMAN - VAN DE KEERE

GEASSOCIEERDE NOTARISSEN



VERKAVELINGSAKTE

DE LANGE VELDEN

TE GENT-WONDELGEM

SLEIDINGEDORP 102  
9940 EVERGEM - SLEIDINGE



VERKAVELINGSAKTE

"DE LANGE VELDEN"

door : n.v. "Extensa", n.v. "Wonima" en n.v. "Het Blauwhuys"

Referentie dossier: VB

Op drie mei tweeduizend en zeven.

Voor mij, meester Annelies WYLLEMAN, geassocieerd notaris, zaakvoerder van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "WYLLEMAN - VAN DE KEERE GEASSOCIEERDE NOTARISSEN" met zetel te Evergem-Sleidinge, Sleidinge-dorp 102, en meester Eugène-Christophe BEYER, geassocieerd notaris, zaakvoerder van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "NOTARISSENASSOCIATIE BEYER - NEVE" met zetel te Wondelgem, Sint-Markoenstraat 45,

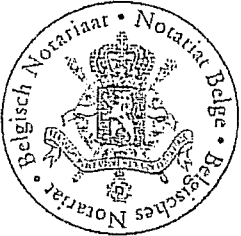
ZIJN VERSCHENEN :

1) De naamloze vennootschap "EXTENSA", met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 86C bus 316, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0466.333.240.

De vennootschap werd opgericht uit de splitsing van de naamloze vennootschap "Extensa", volgens akte verleden voor notaris Frank Celis te Antwerpen op acht juni negentienhonderd negenennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negenentwintig juni nadien, onder nummer 990629-343.

Hier vertegenwoordigd door de Heer Ward Frieda Toon Van Gorp, directeur van de naamloze vennootschap Extensa, wonende te 8300 Knokke-Heist, Antoine Bréartstraat 5/53, met identiteitskaartnummer 590-0180640-52 en met rijksregisternummer 680716 181-40, ingevolge akte van indeplaatsstelling verleden voor notaris Frank Liesse, geassocieerd notaris te Antwerpen op zeven juni tweeduizend en vier, alsmede ingevolge de volmachtakte verleden voor Meester Erik Celis, notaris te Antwerpen, de dato zestien juni negentienhonderd negenennegentig, van welke volmachten een afschrift gehecht is gebleven aan een akte aankoop door voornoemde vennootschap "EXTENSA" jegens hierna genoemde vennootschap "HET BLAUWHUYS", verleden voor notaris Bart Van de Keere op vijf december tweeduizend en vijf, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent, en die zich voor zoveel als nodig sterk maakt voor voormelde vennootschap.

2) de naamloze vennootschap "WONDELGEMSE IMMOBILIAIRE MAATSCHAPPIJ", in het kort "WONIMA", met maatschappelijke zetel te Gent-

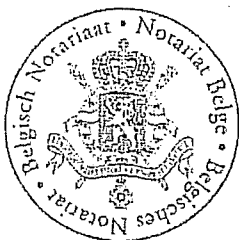


Eerste blad

Handwritten signature and initials.

Wondelgem, Heinakker 7; ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder nummer 0401.062.237; opgericht onder de vorm van een personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij akte verleden voor Meester Edmond Van Hoorebeke, destijds notaris te Gent, op negenentwintig september negentienhonderd zestig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vierentwintig oktober daarna, onder nummer 28.352; omgevormd tot een naamloze vennootschap bij akte verleden voor Meester Pierre Huybrechs, destijds notaris te Evergem, op éénentwintig december negentienhonderd tachtig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeven januari negentienhonderd éénentachtig onder nummer 201-28; de statuten werden voor het laatst gewijzigd bij besluit van de buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris Frank De Raedt te Waarschoot op tweeëntwintig december tweeduizend en vijf, vervangende zijn ambtgenoot, de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "WYLLEMAN - VAN DE KEERE GEASSOCIEERDE NOTARISSEN", met zetel te Evergem-Sleidinge, Sleidinge-dorp 102, wettelijk belet, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeventien januari daarna onder nummer 0015165. Hier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, hiertoe benoemd bij de algemene vergadering gehouden op tweeëntwintig december tweeduizend en vijf, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeventien januari daarna onder nummer 06015165; zijnde de naamloze vennootschap "EVIM" met zetel te Kaprijke<sup>1</sup> (Lembke)<sup>2</sup>, *Gent, Heinakker* Antwerpse Heirweg<sup>3</sup> 7, alhier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Nestor Petrus Walter Van Doorselaere, bestuurder der vennootschappen, wonende te Evergem, Eindeken 56, in die functie benoemd bij beslissing van de raad van bestuur gehouden op tweeëntwintig december tweeduizend en vijf, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van zeventien januari daarna onder nummer 06015165.

3) De naamloze vennootschap "HET BLAUWHUYS", met maatschappelijke zetel te Gent-Wondelgem, Woestijnegoedlaan 16, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0413.524.856. De vennootschap werd opgericht als een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de



tweede blad

benaming "Omer De Clercq en Zonen" blijkens akte verleden voor Meester Adolphe Beyer, voorheen notaris te Gent-Wondelgem, op negenentwintig juni negentienhonderd drieënzeventig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgische Staatsblad van twintig juli daarna onder nummer 2447-2. Waarvan de statuten verscheidene malen werden gewijzigd en voor het laatste bij akten verleden voor Meester Eugène-Christophe Beyer, voornoemd, a) op zevenentwintig maart negentienhonderd drieënnegentig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van tweeëntwintig april daarna, onder nummer 930422-359 inhoudende wijziging van de benaming in Crimmo en omzetting in een naamloze vennootschap en b) zevenentwintig maart tweeduizend en één inhoudende wijziging van de benaming in het Blauwhuys en fusie, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op vierentwintig april tweeduizend en één, onder nummer 0704.

Hier vertegenwoordigd - in overeenstemming met artikel 20 van de statuten - door twee bestuurders hiertoe benoemd bij de jaarvergadering gehouden op dertig juni tweeduizend en twee, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vierentwintig oktober daarna, onder nummer 02131079 :

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid CLERCUS, met zetel te Gent-Wondelgem, Woestijnegoedlaan 16, alhier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de Heer Guy Hendrik Mario De Clercq, met nummer identiteitskaart 590-1786648-31, wonende te Gent-Wondelgem, Woestijnegoedlaan 16, in die functie benoemd bij beslissing van éénentwintig oktober tweeduizend en drie, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twaalf november tweeduizend en drie, onder nummer 03118634.

2. De Heer Guy Hendrik Mario De Clercq, met nummer identiteitskaart 590-1786648-31, wonende te Gent-Wondelgem, Woestijnegoedlaan 16.

#### VOLMACHT

Voornoemde naamloze vennootschap "Het Blauwhuys" wordt alhier vertegenwoordigd door Mevrouw Inge Maria De Baets, notarisbediende, wonende te Evergem-Ertvelde, Tervenenwegel 22, krachtens een volmacht opgenomen in een akte ruil, verleden voor Meester Eugène-Christophe Beyer, geassocieerd notaris voornoemd,

vervangende zijn ambtgenoot Meester Bart Van de Keere, geassocieerd notaris te Evergem - Sleidinge, wettelijk belet rationae personae, op twintig april tweeduizend en zeven, nog over te schrijven op het eerste hypotheekkantoor te Gent.

Hierna genoemd "de verkavelaars".

Welke comparanten mij hebben verzocht, voor zoveel als nodig, ingevolge het decreet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening, akte van SPLITSING-VERDELING en van de aan de verkaveling verbonden lasten op te maken van een verkaveling te Gent - Wondelgem, aan de Helmkruidstraat, en welke ons hiertoe uiteenzetten, hetgeen volgt.

#### HOOFDSTUK I - BESCHRIJVING DER VERKAVELING :

##### GEMEENTE GENT, DERTIGSTE AFDELING, WONDELGEM:

In een verkaveling genoemd "De Lange Velden", gelegen te Gent - Wondelgem, aan de Helmkruidstraat, kadastraal bekend onder Gent, dertigste afdeling, Wondelgem, sectie C, volgens titel nummers 99/D, 100/B, 227, 228, 229/B, en deel van nummer 229/A, 92-D/3, 95/E, 96/C, 97/G, 98/C, 101, 102, 105, 106/E, 107/A, 107/B, 107/C, 109/F, 109/G, 175, 176, 178/A, 179/A, 180, 181/A, 182/B, 188, 189, 190, 192, deel van nummer 225, en nummer 226 en op heden nummers 99/R, 100/G, 227, 228/A, 229/B, 229/R, en deel van de nummers 92/Y-3, 95/E, 96/F, 97/G, 98/F, 101, 102, 105, 106/M, 107/E, 109/F, 109/G, 175, 176, 178/A, 179/A, 180/A, 181/A, 182/B, 188, 189, 190, 192, 225/W, 226, met een totale oppervlakte van ongeveer achtenzestigduizend zeshonderd negenenzeventig vierkante meter (68.679m<sup>2</sup>) bij meting.

De voormelde oppervlakte is indicatief. De juiste oppervlakte van de verkaveling zal naargelang de overdracht of verkoop der verschillende percelen in de verkaveling door juiste meting dezer percelen en samentelling ervan blijken.

#### OORSPRONG VAN EIGENDOM

##### 1) Wat betreft de kadastrale nummers 175, 176, 178/A en 179/A

Voorschreven goederen behoren in volle eigendom en genot toe aan de voornoemde naamloze vennootschap "Wonima" om het te hebben verkregen blijkens een akte aankoop, verleden voor Meester Ignace Daelman, destijds



Dende blz. 5

*[Handwritten signature and scribbles]*

notaris te Laarne, met tussenkomst van Meester Luc Verstraeten, destijds notaris te Assenede, op twee mei negentienhonderd negenenzeventig, jegens Mevrouw Marie Caroline Pierre Thérèse Ghislaine Van Driessche, echtgenote van de Heer Alexandre Vital Alberic Joseph Ghislain le Clément de Saint Marcq, te Glabais, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op veertien mei daarna, boek 1608, nummer 27.

Oorspronkelijk behoorde bovenbeschreven goed toe aan de Heer Jules Jean Baptist Charles Marie Ghilsain Van Driessche, te Gent - Wondelgem, om het te hebben verkregen blijkens een akte verdeling tussen hemzelf en zijn broer, de Heer Gerard Jean Baptiste Charles Marie Hermes Ghislain Van Driessche, verleden voor Meester Luc Verstraeten, notaris voornoemd, en Meester Roland Vandaele, destijds notaris te Gent - Sint-Amandsberg, op twee januari negentienhonderd vierenzeventig, waarbij bovenbeschreven goed aan hem werd toebedeeld, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op achttien januari daarna, boek 742, nummer 5.

De Heer Jules Van Driessche, voornoemd, is overleden te Gent op tweeëntwintig april negentienhonderd achtenzeventig. Ingevolge zijn eigenhandig testament van drie februari negentienhonderd tweeënzeventig, neergelegd onder de minuten van Meester Luc Verstraeten, notaris voornoemd, op vijftwintig mei negentienhonderd achtenzeventig, is zijn nalatenschap, begrijpende de geheelheid in volle eigendom in bovenbeschreven goed, toegekomen aan zijn zus, Mevrouw Marie Van Driessche, voornoemd.

2) Wat betreft de kadastrale nummers 226, 229/B, 227, 228/A, 190, 192, 101, 102, 105, 106/M, 98/F, 92/Y-3, 96/F 99/R en 100/G

Voorbeschreven goederen behoorden oorspronkelijk toe aan de voornoemde naamloze vennootschap "Extensa", de naamloze vennootschap "Kapittel", te Antwerpen, en de naamloze vennootschap "Antwerpen - Donck", te Antwerpen, om het te hebben verkregen blijkens een akte aankoop, verleden voor Meester Alfons Loontjens, notaris te Izegem, op negentien februari negentienhonderd zesenzeventig, jegens 1°- Mevrouw Jeanne Elodie Charlotte Marie Joseph Ghislaine Gilles de Pelichy, te Izegem, 2°- Mevrouw Simonne Savina Louise Marie Joseph Ghislaine Gilles de Pelichy, echtgenote van de Heer Gui Hector Valère

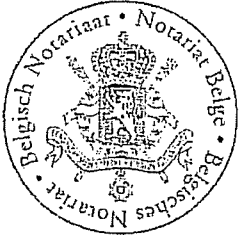
Marie Joseph Ghislain de Schietere de Lophem, te Ruddervoorde, 3°- Mevrouw Madeleine Jeanne Marie Joseph Ghislaine Gilles de Pelichy, echtgenote van de Heer Christian Alberic Zoé Marie Ghislain van Caloen de Basseghem, te Brugge - Sint-Andries, 4°- Mevrouw Raphaëlle Jeanne Henriette Marie Joseph Ghislaine Gilles de Pelichy, echtgenote van de Heer Guillain Marie Louis de Radigues de Chennevieres, te Kraainem, 5°- Mevrouw Marie Emelie Josèphe Benedicta Ghislaine Gilles de Pelichy, te Loppem, 6°- De Heer Charles Gustave Raphaël Marie Joseph Ghislain Gilles de Pelichy, te Brugge - Sint-Andries en 7°- Mevrouw Agnès Savina Charlotte Marie Josephe Ghislaine Gilles de Pelichy, te Izegem, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op acht maart daarna, boek 4063, nummer 14.

Blijkens akte fusie werden voornoemde vennootschappen "Kapittel" en "Antwerpen-Donck" overgenomen door voornoemde naamloze vennootschap "Extensa" waardoor laatste vennootschap als enige eigenaar werd van bovenbeschreven perceelnummers, blijkens akte verleden voor Meester Baudouin Cols, destijds notaris te Antwerpen, op zevenentwintig maart negentienhonderd vijfentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op zeventien april daarna, boek 2560, nummer 13.

Voornoemde naamloze vennootschap "Extensa" werd blijkens akte verleden voor notaris Frank Celis te Antwerpen op acht juni negentienhonderd negen en negentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op negen december erna, boek 6412 nummer 1, ontbonden zonder vereffening en gesplitst, deels door de nieuw op te richten naamloze vennootschap "Extensa" en deels door overname van de naamloze vennootschap "Brixton Zaventem". Ingevolge voormelde splitsing werd voorbeschreven goed ingebracht in de nieuw opgerichte vennootschap "Extensa".

Blijkens een akte verkoop, verleden voor Meester Bart Van de Keere, geassocieerd notaris te Evergem - Sleidinge, op twee juni tweeduizend en zes, heeft de voornoemde naamloze vennootschap "Extensa" een deel van de voormelde kadastrale nummers 98/F, 92/Y-3 en 96/F verkocht aan de coöperatieve vennootschap "Volkshaard" te Gent, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent onder referte "67-T-13/06/2006-08649".





Blijkens een akte ruiling, verleden voor Meester Bart Van de Keere, geassocieerd notaris te Evergem - Sleidinge, op achttien september tweeduizend en zes, heeft de voornoemde naamloze vennootschap "Extensa" een deel van het kadastrale nummer 92/Y-3, zoals aangeduid op het plan dat gehecht is gebleven aan voormelde akte van achttien september tweeduizend en zes, in ruil gegeven aan de naamloze vennootschap "Elia Asset" te Brussel, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op zeven november daarna, onder referte "67-T-07.11.2006-15.994".

Blijkens een akte ruil, verleden voor Meester Eugène-Christophe Beyer, geassocieerd notaris voornoemd, vervangende zijn ambtgenoot Meester Bart Van de Keere, geassocieerd notaris te Evergem - Sleidinge, wettelijk belet, op twintig april tweeduizend en zeven, nog over te schrijven op het eerste hypotheekkantoor te Gent, heeft de voornoemde naamloze vennootschap "Extensa":

1) een deel van het kadastrale nummer 226 met een oppervlakte van vierhonderd vierenzestig vierkante meter ( $464\text{m}^2$ ), afgestaan aan de voornoemde naamloze vennootschap "Het Blauwhuys" en heeft deze vennootschap "Het Blauwhuys" vervolgens zelfde deel afgestaan aan de voornoemde naamloze vennootschap "Wonima".

b) een deel van het kadastrale nummer 226 en een deel van het kadastrale nummer 192, voor een gezamenlijke oppervlakte van vijfhonderd éénenveertig vierkante meter ( $541\text{m}^2$ ), afgestaan aan de voornoemde naamloze vennootschap "Het Blauwhuys".

c) een deel van het kadastrale nummer 106/M, voor een oppervlakte van vierhonderd twintig vierkante meter ( $420\text{m}^2$ ), afgestaan aan de voornoemde naamloze vennootschap "Het Blauwhuys".

d) een deel van het kadastrale nummer 190 voor een oppervlakte van tweehonderd achtenveertig vierkante meter ( $248\text{m}^2$ ), afgestaan aan de voornoemde naamloze vennootschap "Het Blauwhuys" en heeft deze vennootschap "Het Blauwhuys" vervolgens zelfde deel afgestaan aan de voornoemde naamloze vennootschap "Wonima".

Zoals aangeduid op een plan dat gehecht is gebleven aan voormelde akte ruil van twintig april tweeduizend en zeven.

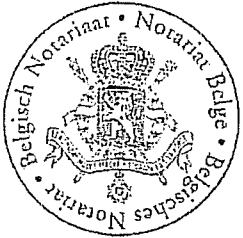
3) Wat betreft het kadastrale nummer 95/E

Oorspronkelijk behoorde bovenbeschreven goed toe aan de huwgemeenschap die bestaan heeft tussen de Heer Gustaaf Leon Lootens, en zijn echtgenote Mevrouw Camilla Rodalia Maria De Brabander, te Gent-Wondelgem, die er reeds eigenaar van waren sedert meer dan dertig jaar vanaf heden.

Genoemde heer Gustaaf Lootens is overleden te Gent-Wondelgem op vijf en twintig november negentienhonderd acht en zestig. Zijn nalatenschap is vervallen voor de naakte eigendom aan zijn zussen en broers te weten 1) Mevrouw Julia Henrietta Lootens, te Gent - Mariakerke, 2) de Heer Octaaf Lodewijk Lootens, te Gent - Wondelgem, 3) Mevrouw Clara Zulma Lootens, te Deurle en 4) de Heer Odilon Lootens, in leven handelaar te Gent, en voor het vruchtgebruik aan zijn overlevende echtgenote Mevrouw Camilla De Brabander, voornoemd, ingevolge zijn openbaar testament verleden voor Meester Adolphe Beyer, destijds notaris te Gent - Wondelgem, op dertig mei negentienhonderd zes en zestig.

Genoemd Heer Odilon Lootens is overleden te Kortrijk op zes januari negentienhonderd vier en zeventig nalatende als enige wettelijke erfgenamen zijn zeven kinderen, 1) Mevrouw Francine Irène Lootens, te Oudenaarde, 2) Mevrouw Cecile Juliette Lootens, te Gent, 3) Mevrouw Agnes Esther Lootens te Gent, 4) De Heer Christiaan Jules Clara Lootens te Gentbrugge, 5) Mevrouw Marie Therese Lootens te Kaprijke, 6) de Heer Marc Octave Camilla Lootens, te Deinze, en 7) de Heer René Albert Francois Lootens.

Genoemde Mevrouw Julia Lootens was gehuwd met de Heer Josef Alfons Boone onder het stelsel van de algehele gemeenschap blijkens huwelijkscontract, verleden voor Meester Jean Pierre De Henau, destijds notaris te Gent, op drie en twintig april negentienhonderd acht en dertig. De Heer Josef Boone is overleden te Gent op zeventien maart negentienhonderd drie en tachtig nalatende als enige wettelijke erfgenamen zijn vijf kinderen, 1) de Heer Andre Petrus Boone, te Gent - Wondelgem, 2) de Heer Maurice Julien Boone, te Gent - Mariakerke, 3) de Heer Gustaaf Ghislain Boone, te Gent, 4) Mevrouw Edith Martha Cyriella Boone, te Gent - Mariakerke en 5) de Heer Christiaan Odilon Maria Boone, te Gent - Mariakerke, onder voorbehoud van één vierde volle eigendom en drie vierden vruchtgebruik toekomende aan zijn overlevende echtgenote genoemde



Vijfde blad

*[Handwritten signature and scribbles]*

Mevrouw Julia Lootens ingevolge de termen van hun hierboven aangehaald huwelijkscontract.

Genoemde Mevrouw Camilla De Brabander is overleden te Gent op twintig februari negentienhonderd vier en tachtig. Haar nalatenschap is vervallen aan haar broers, 1) de Heer Aime Pieter De Brabander, te Eksaarde, 2) de Heer Marcel Odilon De Brabander, te Evergem, 3) de Heer Valère Roger Antonius De Brabander, te Evergem, 4) de Heer Irene Albert De Brabander, te Wachtebeke en 5) de Heer Henri Joseph Maria De Brabander, te Evergem, en haar zus Mevrouw Suzanna Valeria Clara De Brabander en aan de kinderen van haar vooroverleden broeder, de Heer René Henri De Brabander, overleden te Evergem op een juni negentienhonderd twee en tachtig, te weten Mevrouw Paula Emma Camilla De Brabander, te Evergem, Mejuffrouw Nivia Maria De Brabander, te Evergem, Mevrouw Maria Irma Clara De Brabander, te Zomergem - Beke, en Mevrouw Rita Alma De Brabander, te Evergem.

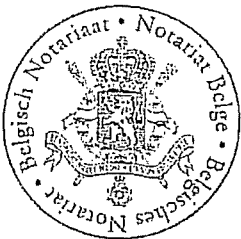
Genoemde Mevrouw Clara Lootens was gehuwd met de Heer Firmin Roos onder het stelsel van de algehele huwgemeenschap blijkens huwelijkscontract verleden voor Meester Jean Pierre De Henau, destijds notaris te Gent, op veertien oktober negentienhonderd twee en veertig; de Heer Firmin Roos is overleden te Gent op negen en twintig december negentienhonderd vier en tachtig nalatende als enige wettelijke erfgenamen zijn zes kinderen te weten 1) Mevrouw Christiana Juliana Maria Roos, te Deurle, 2) Mevrouw Martina Maria Roos, te Fulda (Duitsland), 3) Mevrouw Beatrijs Valentine Augusta Maria Roos, te Deurle, 4) de Heer Marc Robert Ferdinand Rafaël Roos, te Deurle, 5) de Heer Arnold Odilon Gabriël Firmin Roos, te Deurle en 6) Mevrouw Katrien Maria Isabelle Bernadette Roos, te Sint-Martens-Latem, onder voorbehoud van één vierde volle eigendom en drie vierde vruchtgebruik toekomende aan zijn overlevende echtgenote, Mevrouw Clara Lootens, ingevolge de termen van hun hierboven aangehaald huwelijkscontract.

Genoemde Heer René Lootens is overleden te Kaprijke op vijf en twintig november negentienhonderd vijf en tachtig, nalatende als enige wettelijke en reservataire erfgenamen zijn vier kinderen, 1) de Heer Luc Odilon Julianne Lootens, 2) de Heer Eddy Cyriel Cecile Lootens, 3) de Heer Dirk Gustaaf Agnes Lootens en 4) de Heer Wim Marie Daniel Lootens, allen te Gent, onder voorbehoud van één vierde volle

eigendom en drie vierden vruchtgebruik toekomende aan zijn overlevende echtgenote Mevrouw Jeanine Helena Ludwina Rottiers, ingevolge de schikkingen vervat in hun huwelijkscontract.

Blijkens proces verbaal van definitieve toewijs, opgemaakt door Meester Adolphe Beyer, destijds notaris te Gent-Wondelgem, en Meester Tony Bouckaert, destijds notaris te Laarne-Kalken, ten overstaan van de vrederechter van het derde kanton te Gent, de heer Jozeph Belpaire, op twee september negentienhonderd zeven en tachtig, ten verzoeken van 1) de Heer Octaaf Lootens, 2) Mevrouw Francine Lootens, 3) Mevrouw Julia Lootens, 4) de Heer Andre Boone, 5) de Heer Maurice Boone, 6) de Heer Gustaaf Boone, 7) Mevrouw Edith Boone, 8) de Heer Christiaan Boone, 9) Mevrouw Clara Lootens, 10) Mevrouw Christiana Roos, 11) Mevrouw Martine Roos, 12) Mevrouw Beatrijs Roos, 13) de Heer Marc Roos, 14) de Heer Arnold Roos, 15) Mevrouw Katrien Roos en haar echtgenote de Heer Erik Van Onsem, 16) Mevrouw Cecile Lootens, 17) Mevrouw Jeanine Rottiers en haar minderjarige kinderen de Heer Luc Lootens, Eddy Lootens, Dirk Lootens en Wim Lootens, 18) Mevrouw Agnes Lootens, 19) de Heer Christiaan Lootens, 20) Mevrouw Marie Thérèse Lootens, 21) de Heer Marc Lootens, 22) de Heer Aime De Brabander, 23) Mevrouw Paula De Brabander, 24) Mevrouw Nivia De Brabander, 25) Mevrouw Maria De Brabander, 26) Mevrouw Rita De Brabander, 27) de Heer Marcel De Brabander, 28) de Heer Valère De Brabander, 29) Mevrouw Suzanna De Brabander en haar echtgenoot de Heer Camiel De Rycke, 30) de Heer Irene De Brabander, en 31) de Heer Henri De Brabander, allen voornoemd, werd bovenbeschreven goed aangekocht door de voornoemde naamloze vennootschap "Extensa", overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op negen en twintig oktober daarna, boek 3048 nummer 9.

Voornoemde naamloze vennootschap "Extensa" werd blijkens akte verleden voor notaris Frank Celis te Antwerpen op acht juni negentienhonderd negen en negentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op negen december erna, boek 6412 nummer 1, ontbonden zonder vereffening en gesplitst, deels door de nieuw op te richten naamloze vennootschap "Extensa" en deels door overname van de naamloze vennootschap "Brixton Zaventem". Ingevolge voormelde splitsing werd



voorbeschreven goed ingebracht in de nieuw opgerichte vennootschap "Extensa".

Blijkens een akte verkoop, verleden voor Meester Bart Van de Keere, geassocieerd notaris te Evergem - Sleidinge, op twee juni tweeduizend en zes, heeft de voornoemde naamloze vennootschap "Extensa" een deel van voormeld kadastraal nummer 95/E, verkocht aan de coöperatieve vennootschap "Volkshaard" te Gent, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent onder referte "67-T-13/06/2006-08649".

#### 4) Wat betreft het kadastrale nummer 97/G

Bovenbeschreven goed behoorde oorspronkelijk in volle eigendom en genot toe aan de voornoemde naamloze vennootschap "Extensa" om het te hebben verkregen blijkens een akte aankoop, verleden voor Meester Thibault Van Belle, notaris te Zomergem, op negenentwintig april negentienhonderd zevenennegentig, jegens 1) Mevrouw Maria Anna Willems, weduwe van wijlen de Heer Albertus Hutsebaut, te Gent - Wondelgem, 2) Mevrouw Denise Marie Rosalie Hutsebaut, in huwelijk met de Heer Denis Van Hoorebeke, te Evergem, 3) Mevrouw Monique Simonne Gustaaf Hutsebaut, in huwelijk met de Heer Antoine Steyaert, te Gent - Wondelgem en 4) de Heer Geert Maria Alfons Slos, te Evergem, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op tweeëntwintig mei daarna, boek 5519, nummer 6. Oorspronkelijk behoorde bovenbeschreven goed toe aan 1) De heer Theophilus Hutsebaut, 2) mevrouw Simonne Hutsebaut en 3) de heer Albertus Achilles Hutsebaut, te Gent - Wondelgem, die er reeds eigenaar van waren sedert meer dan dertig jaar vanaf heden.

Bij akte verleden voor Meester Fernand Waegenaere, destijds notaris te Gent, op achttien oktober negentienhonderd vijfenzeventig, hebben de heer Theophilus Hutsebaut en mevrouw Simonne Hutsebaut al hun onverdeelde gerechtigheden in voorschreven goed onder grotere oppervlakte afgestaan aan de heer Albertus Hutsebaut, voornoemd, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op achtentwintig oktober daarna, boek 989, nummer 24.

De heer Albertus Hutsebaut voornoemd is overleden te Gent op dertien mei negentienhonderd zesenzeventig, nalatende als zijn enige en wettige erfgenamen zijn twee kinderen, mevrouwen Denise en Monique Hutsebaut voornoemd, en

zijn kleinkind, de heer Geert Slos, voornoemd, onder voorbehoud van één vierde in volle eigendom en één vierde in vruchtgebruik, toekomende aan zijn echtgenote, mevrouw Maria Willems, voornoemd, krachtens een gifte tussen echtgenoten vervat in hun huwelijkscontract, verleden voor Meester Adhemar De Canck, destijds notaris te Evergem, op negen december negentienhonderd veertig.

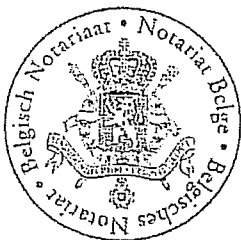
Voornoemde naamloze vennootschap "Extensa" werd blijkens akte verleden voor notaris Frank Celis te Antwerpen op acht juni negentienhonderd negen en negentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op negen december erna, boek 6412 nummer 1, ontbonden zonder vereffening en gesplitst, deels door de nieuw op te richten naamloze vennootschap "Extensa" en deels door overname van de naamloze vennootschap "Brixton Zaventem". Ingevolge voormelde splitsing werd voorbeschreven goed ingebracht in de nieuw opgerichte vennootschap "Extensa".

Blijkens een akte verkoop, verleden voor Meester Bart Van de Keere, geassocieerd notaris te Evergem - Sleidinge, op twee juni tweeduizend en zes, heeft de voornoemde naamloze vennootschap "Extensa" een deel van voormeld kadastraal nummer 97/G, verkocht aan de coöperatieve vennootschap "Volkshaard" te Gent, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent onder referte "67-T-13/06/2006-08649".

##### 5) Wat betreft het kadastrale nummer 225/W

Voorbeschreven goed behoorde oorspronkelijk toe aan de voornoemde naamloze vennootschappen "Extensa", "Kapittel", en "Antwerpen - Donck", om het onder grotere oppervlakte te hebben verkregen blijkens een akte aankoop, verleden voor Meester Adolphe Beyer, destijds notaris te Gent - Wondelgem, op drieëntwintig november negentienhonderd zevenenzeventig, jegens de heer Albertus Livinus Julianus Van Doorselaere, en zijn echtgenote Mevrouw Emma Augusta Dossche, samen te Gent - Wondelgem, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op tien januari daarna, boek 1378, nummer 1.

Blijkens akte fusie werden voornoemde vennootschappen "Kapittel" en "Antwerpen-Donck" overgenomen door voornoemde naamloze vennootschap "Extensa" waardoor laatste vennootschap als enige eigenaar werd van bovenbeschreven perceelnummer, blijkens akte



verleden voor Meester Baudouin Cols, destijds notaris te Antwerpen, op zeven en twintig maart negentienhonderd vijfentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op zeventien april daarna, boek 2560, nummer 13.

Voornoemde naamloze vennootschap "Extensa" werd blijkens akte verleden voor notaris Frank Celis te Antwerpen op acht juni negentienhonderd negen en negentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op negen december erna, boek 6412 nummer 1, ontbonden zonder vereffening en gesplitst, deels door de nieuw op te richten naamloze vennootschap "Extensa" en deels door overname van de naamloze vennootschap "Brixton Zaventem". Ingevolge voormelde splitsing werd voorbeschreven goed ingebracht in de nieuw opgerichte vennootschap "Extensa".

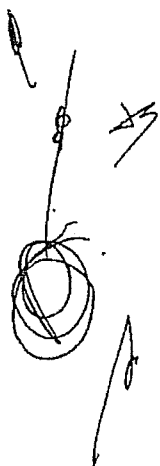
Oorspronkelijk behoorde bovenbeschreven goed toe aan de Heer Albertus Van Doorselaere en zijn echtgenote Mevrouw Emma Dossche, beiden voornoemd, die er reeds eigenaar van waren sedert meer dan dertig jaar vanaf heden.

#### 6) Wat betreft het kadastraal nummer 188

Bovenbeschreven goed behoorde oorspronkelijk in volle eigendom toe aan de naamloze vennootschap "Wonima" om het te hebben verkregen blijkens een akte aankoop, verleden voor Meester Jacques Vander Eecken, destijds notaris te Gent, op vijftien oktober negentienhonderd zesenzeventig, jegens 1°- Mevrouw Marie Antoinette Zoë Edmonde Josephe van Eyll, echtgenote van de Heer Maurice Victor Anne Marie Ghislain Cardon de Lichtbuer, te Destelbergen, 2°- de Heer Adrien Marie Joseph Louis Guillaume baron van Eyll, te Brussel, 3°- de Heer Carl Marie Joseph van Eyll, te Wépion, 4°- Mevrouw Marguerite Marie Thérèse Joseph van Eyll, echtgenote van de Heer Albert Edouard Valentin Marie Joseph Ghislain baron de Crombrugghe de Loringhe, te Limbour Quebec (Canada), 5°- de Heer Paul Marie Joseph Louis van Eyll, te Racour, 6°- de Heer Etienne Joseph Marie Edouard Raphaël van Eyll, te Beauvechain, 7°- Mevrouw Elisabeth Marie Josephe Gabrielle van Eyll, echtgenote van de Heer Hadelin Marc Joseph Marie Ghislain Kervyn de Merendre, te Wezembeek - Oppem, inmiddels overgeschreven.

Blijkens een akte ruil, verleden voor Meester Eugène-Christophe Beyer, geassocieerd notaris voornoemd, vervangende zijn ambtgenoot Meester Bart Van de Keere,

Zerende blz



geassocieerd notaris te Evergem - Sleidinge, wettelijk belet, op twintig april tweeduizend en zeven, nog over te schrijven op het eerste hypotheekkantoor te Gent, heeft de voornoemde naamloze vennootschap "Wonima" een deel van het kadastrale nummer 188 voor een oppervlakte van tweeduizend driehonderd zevenendertig vierkante meter ( $2.337\text{m}^2$ ), zoals aangeduid op een plan dat gehecht is gebleven aan voormelde akte ruil, afgestaan aan de voornoemde naamloze vennootschap "Het Blauwhuys".

**7) Wat betreft het kadastraal nummer 189**

Bovenbeschreven goed behoort in volle eigendom en genot toe aan de naamloze vennootschap "Extensa" en de naamloze vennootschap "Wonima" om het te hebben verkregen, elk voor de onverdeelde helft in volle eigendom, blijkens akte verleden voor Meester Eugène-Christophe Beyer, notaris te Gent - Wondelgem, met tussenkomst van Meester Bart Van de Keere, geassocieerd notaris te Evergem - Sleidinge, op tien september tweeduizend en drie, jegens de "Kerkfabriek van de Parochie Sint-Katharina" te Gent - Wondelgem, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op zeven november daarna, onder referte "67-T-7-11-2003-14050".

Oorspronkelijk behoorde bovenbeschreven goed toe aan de voornoemde "Kerkfabriek van de Parochie Sint-Katharina", sedert meer dan dertig jaar vanaf heden.

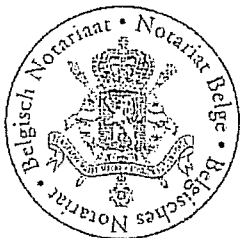
Blijkens een akte ruil, verleden voor Meester Eugène-Christophe Beyer, geassocieerd notaris voornoemd, vervangende zijn ambtgenoot Meester Bart Van de Keere, geassocieerd notaris te Evergem - Sleidinge, wettelijk belet, op twintig april tweeduizend en zeven, nog over te schrijven op het eerste hypotheekkantoor te Gent, hebben de voornoemde naamloze vennootschappen "Extensa" en "Wonima" een deel van het kadastrale nummer 189 voor een oppervlakte van vierhonderd negenenveertig vierkante meter ( $449\text{m}^2$ ), zoals aangeduid op een plan dat gehecht is gebleven aan voormelde akte ruil, afgestaan aan de voornoemde naamloze vennootschap "Het Blauwhuys".

**8) Wat betreft de kadastrale nummers 180/A, 181/A, 182/B, 109/F, 107/E**

Bovenbeschreven goederen behoorden oorspronkelijk toe als volgt:

- wat betreft het kadastrale nummer 180/A:





Achtste bladz



aan de Heer Omer De Clercq en zijn echtgenote Mevrouw Elza Van Wynsberge, beiden voornoemd, om het onder grotere oppervlakte te hebben aangekocht blijkens een akte verleden voor Meester Louis Wylleman, destijds notaris te Sleidinge, op vierentwintig maart negentienhonderd vijftig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op éénendertig maart daarna, boek 712, nummer 15, jgens 1°- de Heer Henri Edmond Charles Ghislain graaf de Liedekerke de Pailhe, te Brussel, 2°- Mevrouw Emma Aldegonde Emelie Marie Ghislaine gravin de Liedekerke de Pailhe, weduwe van wijlen de Heer Guy Albert graaf de Beauafort, te Brussel en 3°- Mevrouw Elisabeth Antoinette Jeanne Marie Ghislaine gravin de Liedekerke de Pailhe, in huwelijk met de Heer Marie Victor Ghislain Baudouin graaf de Marotte, te Evelette.

- wat betreft de kadastrale nummers 181/A en 107/E

aan de Heer Omer De Clercq en zijn echtgenote Mevrouw Elza Maria Van Wynsberge, beiden voornoemd, om deze onder grótere oppervlakte en samen met andere goederen verkregen te hebben blijkens een akte ruiling verleden voor Meester Adolphe Beyer, notaris voornoemd, op acht juli negentienhonderd zesenzeventig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op éénendertig augustus daarna, boek 1120, nummer 28, jgens de Commissie van Openbare Onderstand van de Gemeente Wondelgem.

Wat betreft het kadastraal nummer 107/E: op bovenbeschreven goed werd door de Heer Omer De Clercq en zijn echtgenote Mevrouw Elza Van Wynsberge, beiden voornoemd, een erfpacht voor een duur van vijfenzeventig jaar toegestaan aan de Heer Guy Hendrik Mario De Clercq, te Gent-Wondelgem, blijkens akte, verleden voor Meester Adolphe Beyer, notaris voornoemd, op negentien juni negentienhonderd tweeënnegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op achttien augustus daarna, boek 4157, nummer 24.

- wat betreft het kadastraal nummer 182/B:

aan de Heer Edmond De Clercq en zijn echtgenote Mevrouw Maria Louisa Verdegem, die er reeds eigenaar van waren sedert meer dan dertig jaar vanaf heden. De Heer Edmond De Clercq en zijn echtgenote Mevrouw Maria Louisa Verdegem, beiden voornoemd, zijn respectievelijk overleden te Gent - Wondelgem op tien december negentienhonderd vijfenzeventig en op drieëntwintig januari negentienhonderd drieënzestig, nalatende als hun enige erfgenamen, hun vier

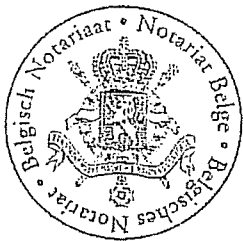
kinderen, 1) Mevrouw Elisabeth De Clercq, 2) de Heer Omer, voornoemd, 3) de Heer René Casimir De Clercq, te Ontario (Canada) en 4) Mevrouw Suzanna De Clercq, elk voor één vierde deel in volle eigendom.

Blijkens een akte aankoop, verleden voor Meester Luc Wylleman, destijds notaris te Evergem-Sleidinge, op éénendertig december negentienhonderd vijfenzeventig, heeft de Heer René De Clercq, voornoemd, zijn onverdeelde gerechtigdheden, zijnde één vierde deel in volle eigendom, in voormeld goed overgedragen aan de Heer Omer De Clercq, voornoemd, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op negen januari negentienhonderd zesenzeventig, boek 1036, nummer 40.

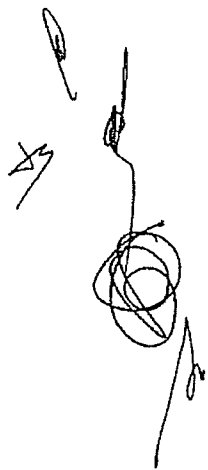
Blijkens akte verleden voor voornoemde notaris Luc Wylleman op elf maart negentienhonderd zesenzeventig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent, op drieëntwintig maart daarna, boek 1071, nummer 10 hebben voornoemde Mevrouwen Elisabeth en Suzanna De Clercq hun onverdeelde rechten, zijnde elk één vierde deel in volle eigendom, in voormeld goed afgestaan aan de Heer Omer De Clercq, voornoemd.

- wat betreft het kadastraal nummer 109/F:

aan de Heer Guy Hendrik Mario De Clercq, te Gent-Wondelgem blijkens een proces-verbaal van instel gevolgd door een proces-verbaal van definitieve toewijs na hoger bod, beide opgesteld door Meester Adolphe Beyer, notaris voornoemd, en Meester Fernand Waegenaere, destijds notaris te Gent, respectievelijk op twintig mei negentienhonderd zevenentachtig en twee september negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent, op éénentwintig oktober daarna, boek 3033, nummer 11, ten verzoeken van 1°- Mevrouw Francine Irene Lootens, in huwelijk met de Heer Maurits Christiaan Lootens, te Oudenaarde, 2°- Mevrouw Cecile Juliette Lootens, in huwelijk met de Heer Georges Julien Anthéunis, te Gent, 3°- Mevrouw Jeanine Helena Ludwina Rottiers, weduwe van wijlen de Heer René Albert François Lootens, te Gent, 4°- de Heer Luc Odilon Julienne Lootens, te Gent, 5° de Heer Eddy Cyriel Cecile Lootens, te Gent 6°- de Heer Dirk Gustaaf Agnes Lootens, te Gent, 7°- de Heer Wim Marie Daniel Lootens, te Gent, 8° Mevrouw Agnes Esther Lootens, in huwelijk met Noel Sylvere Beerland, te Gent-Drongen, 9°- de Heer Christiaan Jules Clara Lootens, te Gent-



Negende sla



Gentbrugge, 10°- Mevrouw Marie Therese Lootens, in huwelijk met de Heer Robert Laura Henri Matthys, te Kaprijke en 11°- de Heer Marc Octave Camilla Lootens, te Deinze.

Oorspronkelijk behoorde bovenbeschreven goed ten persoonlijken titel toe aan de Heer Odilon Lootens, te Gent, die er sedert meer dan dertig jaar vanaf heden eigenaar van was. Voornoemde Heer Odilon Lootens was gehuwd met Mevrouw Martha Bral onder het stelsel van algehele gemeenschap, blijkens huwelijkscontract, verleden voor Meester Jean Pierre de Henau, destijds notaris te Gent, op vierentwintig oktober negentienhonderd vierendertig. Genoemde Heer Odilon Lootens en Mevrouw Martha Bral zijn overleden, respectievelijk te Kortrijk op zes januari negentienhonderd vierenzeventig en te Gent op tien januari negentienhonderd tweeënzestig, nalatende als enige erfgenamen, hun zeven kinderen, Lootens Francine, Cecile, Agnes, Christiaan, Marie Therese, Marc, allen voornoemd en de Heer René Albert Francois Lootens, te Gent.

Genoemde Heer René Lootens is overleden te Kaprijke op vijfentwintig november negentienhonderd vijfentachtig, nalatende als enige erfgenamen, zijn vier kinderen, Lootens Luc, Eddy, Dirk en Wim, allen voornoemd, onder voorbehoud van één vierde volle eigendom en drie vierden vruchtgebruik, toekomende aan zijn overlevende echtgenote Mevrouw Jeanine Rottiers.

Voormelde kadastrale nummers 107/E, 180/A (voorheen het nummer 180), 181/A en 182/B werden door hetzij de Heer Omer De Clercq, voornoemd, ten persoonlijken titel (kadastraal nummer 182/B), hetzij door de echtgenoten Omer De Clercq- Van Wynsberge Elza, beiden voornoemd, (alle overige kadastrale nummers), samen met andere goederen, ingebracht in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Omer De Clercq en Zonen", te Gent-Wondelgem, blijkens proces-verbaal opgesteld door het ambt van voornoemde notaris Meester Eugène-Christophe Beyer, op zevenentwintig maart negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op zeventien mei daarna, boek 4372, nummer 11, blijkens welke akte

- de Heer Guy De Clercq, voornoemd, zijn erfpachtrecht op bovenbeschreven kadastraal nummer 107/E heeft ingebracht in voornoemde vennootschap "Omer De

Clercq en Zonen", waardoor de vennootschap zowel de hoedanigheid van erfpachter als eigenaar kreeg, zodat de erfpacht van rechtswege teniet ging door vermenging.

- de vennootschap tevens werd omgevormd tot een naamloze vennootschap en haar naam wijzigde in "Crimmo", gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op tweeëntwintig april daarna, onder nummer 930422-359, zodat de goederen toebehoorden aan de naamloze vennootschap Crimmo.

Voormeld kadastraal nummer 109/F werd door de Heer Guy De Clercq, voornoemd, samen met andere goederen ingebracht in de naamloze vennootschap Guymmo - bij haar oprichting - te Gent-Wondelgem, blijkens akte verleden voor Meester Paul De Sutter, destijds notaris te Aalter-Lotenhulle, op negentien juni negentienhonderd tweeënnegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op achttien augustus daarna, boek 4157, nummer 24.

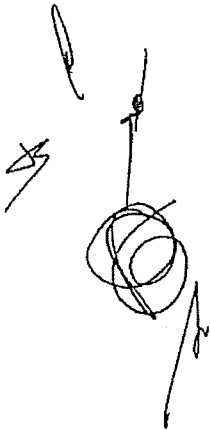
Blijkens akte fusie verleden voor voornoemde notaris Eugène-Christophe Beyer, op zevenentwintig maart tweeduizend en één heeft voornoemde vennootschap Crimmo bij wijze van fusie de voornoemde vennootschap Guymmo overgenomen, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op veertien mei daarna onder referte 67-T-14/05/2001-05908 en in zelfde akte wijzigde de naamloze vennootschap ook haar naam in de naamloze vennootschap Het Blauwhuys, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op vierentwintig april tweeduizend en één, onder nummer 0704.

Blijkens een akte verkoop, verleden voor Meester Bart Van de Keere, geassocieerd notaris te Evergem - Sleidinge, en Meester Eugène-Christophe Beyer, notaris te Gent-Wondelgem, op vijf december tweeduizend en vijf, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent onder referte "67-T-07/12/2005-17.203", heeft voornoemde naamloze vennootschap "Het Blauwhuys", volgende kadastrale nummers verkocht aan de voornoemde naamloze vennootschappen "Wonima" en "Extensa", elk voor de onverdeelde helft:

a) een deel van de kadastrale nummers 182/B, 181/A en 180/A, waarvan de oppervlakte blijkt uit het plan dat gehecht is gebleven aan voormelde akte van vijf december tweeduizend en vijf.



Tiende blad



b) een deel van de kadastrale nummers 109/F en 107/E, waarvan de oppervlakte blijkt uit het plan dat gehecht is gebleven aan voormelde akte van vijf december tweeduizend en vijf.

Blijkens een akte ruiling, verleden voor Meester Bart Van de Keere, geassocieerd notaris te Evergem - Sleidinge, op achttien september tweeduizend en zes, hebben de voornoemde naamloze vennootschappen "Extensa" en "Wonima" een deel van het kadastrale nummer 107/E, zoals aangeduid op het plan dat gehecht is gebleven aan voormelde akte van achttien september tweeduizend en zes, in ruil gegeven aan de naamloze vennootschap "Elia Asset" te Brussel, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op zeven november daarna, onder referte "67-T-07.11.2006-15.994".

Blijkens een akte ruil, verleden voor Meester Eugène-Christophe Beyer, geassocieerd notaris voornoemd, vervangende zijn ambtgenoot Meester Bart Van de Keere, geassocieerd notaris te Evergem - Sleidinge, wettelijk belet, op twintig april tweeduizend en zeven, nog over te schrijven op het eerste hypotheekkantoor te Gent, heeft de voornoemde naamloze vennootschap "Het Blauwhuys":

a) een deel van de kadastrale nummers 180/A, 181/A en 182/B, zoals aangeduid in groene kleur op een plan dat gehecht is gebleven aan voormelde akte ruil, afgestaan aan de voornoemde naamloze vennootschappen "Extensa" en "Wonima", elk voor de onverdeelde helft.

b) een deel van de kadastrale nummers 107/E en 109/F voor een oppervlakte van zesduizend honderd drieënzeventig vierkante meter ( $6.173m^2$ ) afgestaan aan de voornoemde naamloze vennootschappen "Extensa" en "Wonima", elk voor de onverdeelde helft.

c) een deel van het kadastrale nummer 180/A voor een oppervlakte van duizend negenhonderd zeventig vierkante meter ( $1.970m^2$ ) afgestaan aan de voornoemde naamloze vennootschap "Wonima".

d) een deel van het kadastrale nummer 181/A voor een oppervlakte van duizend vijfenzeventig vierkante meter ( $1.075m^2$ ) afgestaan aan de voornoemde naamloze vennootschap "Extensa".

e) een deel van de kadastrale nummers 181/A en 182/B voor een oppervlakte van duizend achtenveertig

vierkante meter (1.048m<sup>2</sup>) afgestaan aan de voornoemde naamloze vennootschap "Wonima".

f) een deel van het kadastrale nummer 182/B voor een oppervlakte van tweehonderd vijfenveertig vierkante meter (245m<sup>2</sup>) afgestaan aan de voornoemde naamloze vennootschap "Extensa".

g) een deel van de kadastrale nummers 107/E en 109/F voor een oppervlakte van duizend vierenzestig vierkante meter (1.064m<sup>2</sup>) afgestaan aan de naamloze vennootschap "Extensa".

h) een deel van het kadastrale nummer 107/E voor een oppervlakte van zesenzeventig vierkante meter (76m<sup>2</sup>) afgestaan aan de naamloze vennootschap "Extensa".

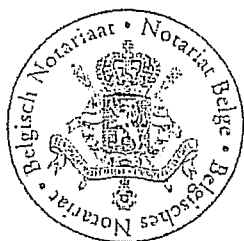
Zoals aangeduid op een plan dat gehecht is gebleven aan voormelde akte ruil van twintig april tweeduizend en zeven.

#### 9) Wat betreft het kadastrale nummer 109/G

Bovenbeschreven goed behoort in volle eigendom en genot toe aan de voornoemde naamloze vennootschap "Extensa" om het te hebben verkregen blijkens een akte aankoop jegens de Heer M. Trogh, commissaris bij het Eerste Aankoopcomité te Gent, op acht juni tweeduizend, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op drie augustus daarna, boek 6685, nummer 2.

De Belgische Staat was eigenaar van bovenbeschreven goed om het te hebben verkregen blijkens een akte aankoop, verleden voor de Heer Herman Lenoir, destijds commissaris bij het Eerste Aankoopcomité te Gent, op tweeëntwintig en drieëntwintig mei negentienhonderd éénentachtig, jegens Lootens 1°- Francine Irène, echtgenote van de Heer Maurits Christiaan Lootens, te Oudenaarde, 2°- Cécile Juliette, echtgenote van de Heer Georges Julien Antheunis, te Gent, 3°- René Albert François, te Gent, 4°- Agnès Esther, echtgenote van de Heer Noël Sylvère Beerland, te Gent - Drongen, 5°- Christiaan Jules Clara, te Gent - Gentbrugge, 6°- Marie Thérèse, echtgenote van de Heer Robert Laura Henri Matthys, te Gent - Mariakerke en 7°- Marc Octave Camilla, te Gent - Mariakerke, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op negen juni daarna, boek 1954, nummer 22.

Oorspronkelijk behoorde bovenbeschreven goed toe aan de huwgemeenschap die bestaan heeft tussen de Heer Odilon Alidoor Lootens en zijn echtgenote Mevrouw Martha



Elftde 5621

Leonia Bral, die er sedert meer dan dertig jaar vanaf heden eigenaars van waren. De Heer Odilon Lootens en zijn echtgenote Mevrouw Martha Bral zijn beiden overleden respectievelijk op zes januari negentienhonderd vierenzeventig en tien januari negentienhonderd tweeënzestig, nalatende als enige wettige erfgenamen hun zeven voornoemde kinderen, Lootens 1°- Francine, 2°- Cécile, 3°- René, 4°- Agnès, 5°- Christiaan, 6°- Marie Thérèse en 7°- Marc, elk voor een gelijk één zevende deel in volle eigendom.

#### 10) Wat betreft het kadastrale nummer 229/R

Bovenbeschreven goed behoorde oorspronkelijk toe aan de voornoemde naamloze vennootschap "Extensa", de naamloze vennootschap "Kapittel", te Antwerpen, en de naamloze vennootschap "Antwerpen - Donck", te Antwerpen, om het te hebben verkregen blijkens een akte aankoop, verleden voor Meester Adolphe Beyer, destijds notaris te Gent - Wondelgem, op dertien september negentienhonderd zesenzeventig, jegens de Heer Robert Honoraat Van Speybroeck en zijn echtgenote Mevrouw Suzanna Anna De Clercq, samen te Gent, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op vier november daarna, boek 1171, nummer 9.

Blijkens akte fusie werden voornoemde vennootschappen "Kapittel" en "Antwerpen-Donck" overgenomen door voornoemde naamloze vennootschap "Extensa" waardoor laatste vennootschap als enige eigenaar werd van bovenbeschreven perceelnummers, blijkens akte verleden voor Meester Baudouin Cols, destijds notaris te Antwerpen, op zeven en twintig maart negentienhonderd vijfentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op zeventien april daarna, boek 2560, nummer 13.

Voornoemde naamloze vennootschap "Extensa" werd blijkens akte verleden voor notaris Frank Celis te Antwerpen op acht juni negentienhonderd negen en negentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op negen december erna, boek 6412 nummer 1, ontbonden zonder vereffening en gesplitst, deels door de nieuw op te richten naamloze vennootschap "Extensa" en deels door overname van de naamloze vennootschap "Brixton Zaventem". Ingevolge voormelde splitsing werd voorbeschreven goed ingebracht in de nieuw opgerichte vennootschap "Extensa".

## HOOFDSTUK II - ALGEMENE BEPALINGEN:

### 1) BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BODEMTOESTAND:

#### A) VOOR WAT BETREFT HET PERCEELNUMMER 190

1. De comparanten verklaren dat er op voorschreven goed bij hun weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3 § 1 van het Bodemsaneringsdecreet.

2. De comparanten verklaren dat met betrekking tot dit perceel op twee juni negentienhonderd achtennegentig en vijf juni tweeduizend en één een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd.

3. De comparanten verklaren dat zij voor de ondertekening van deze splitsingsakte op de hoogte werden gebracht van de inhoud van het door de OVAM op zevenentwintig februari tweeduizend en zeven afgeleverde bodemattest.

Dit bodemattest bepaalt: "(...)3. Gegevens betreffende de bodemkwaliteit: Dit kadastraal perceel is opgenomen in het register van verontreinigde gronden.

#### *3.1 Uitspraak historische bodemverontreiniging*

*In het oriënterend bodemonderzoek dd. 05.06.2001, worden concentraties vastgesteld waarbij de kwaliteit van de bodem rechtstreeks of onrechtstreeks nadelig wordt beïnvloed of kan beïnvloed worden.*

*Gelet op de kenmerken van de bodem en de functies die deze vervult zoals weergegeven in het voormelde rapport, oordeelt de OVAM dat er geen sprake is van ernstige aanwijzingen dat de historische bodemverontreiniging een ernstige bedreiging vormt.*

*Op basis hiervan moet conform het bodemsaneringsdecreet niet tot bodemsanering worden overgegaan.*

#### *3.2 Documenten betreffende historische bodemverontreiniging*

DATUM: 02.06.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Langevelde, 9032 Wondelgem

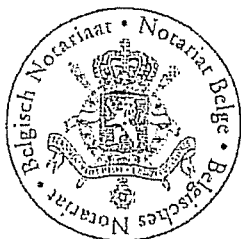
AUTEUR: Geosan nv

DATUM: 05.06.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Extensa NV - terrein Langevelde.





AUTEUR: Geosan nv

Dit attest vervangt alle vorige attesten,

Opmerkingen:

1. Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3, § 1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.
  2. Gelieve een wijziging van de identiteit van de eigenaar of gebruiker aan de OVAM mee te delen met vermelding van ons kenmerk.
  3. Voor inlichtingen kunt u steeds terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).
  4. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling is terug te vinden op [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).
- te Mechelen, 27.02.2007"

Dit attest laat de overdracht toe zonder dat het gezegde onderzoek dient geactualiseerd te worden voor zover geen onderzoeksplichtige activiteit op het desbetreffende perceel wordt of werd uitgevoerd. De huidige eigenaars van dit perceel bevestigen uitdrukkelijk dat er sinds het vorige onderzoek geen enkele onderzoeksplichtige activiteit wordt of werd uitgevoerd.

4. De comparanten verklaren, behoudens de in het attest vermelde bijzonderheden, met betrekking tot voorschreven goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de toekomstige eigenaars, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

#### B) VOOR WAT BETREFT HET PERCEELNUMMER 192

1. De comparanten verklaren dat er op voorschreven goed bij hun weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3 § 1 van het Bodemsaneringsdecreet.

2. De comparanten verklaren dat met betrekking tot dit perceel op twee juni negentienhonderd achtennegentig en vijf juni tweeduizend en één een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd.

3. De comparanten verklaren dat zij voor de ondertekening van deze splitsingsakte op de hoogte werden

gebracht van de inhoud van het door de OVAM op zevenentwintig februari tweeduizend en zeven afgeleverde bodemattest. Dit bodemattest bepaalt: "(...)3.- Gegevens betreffende de bodemkwaliteit: Voor dit perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden.

### 3.1 Extra informatie betreffende het perceel

In het oriënterend bodemonderzoek dd. 05.06.2001 waarin dit kadastraal perceel is opgenomen, werden verhoogde concentraties ten opzichte van de achtergrondwaarden vastgesteld zonder dat hierbij een niveau wordt overschreden waarbij er ernstige nadelige effecten kunnen optreden voor de mens of het milieu.

Conform het bodemsaneringsdecreet moet niet tot bodemsanering worden overgegaan.

### 3.2 Documenten in verband met de extra informatie betreffende het perceel

DATUM: 02.06.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Langevelde, 9032 Wondelgem

AUTEUR: Geosan nv

DATUM: 05.06.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Extensa NV - terrein Langevelde.

AUTEUR: Geosan nv

Dit attest vervangt alle vorige attesten.

### Opmerkingen:

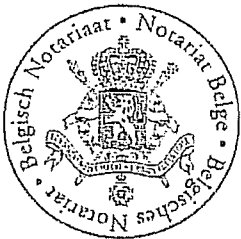
1. Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3, § 1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2. Gelieve een wijziging van de identiteit van de eigenaar of gebruiker aan de OVAM mee te delen met vermelding van ons kenmerk.

3. Voor inlichtingen kunt u steeds terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

4. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling is terug te vinden op [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).  
te Mechelen, 27.02.2007".

Dit attest laat de overdracht toe zonder dat het gezegde onderzoek dient geactualiseerd te worden voor zover geen onderzoeksplichtige activiteit op het desbetreffende perceel wordt of werd uitgevoerd. De huidige eigenaars van dit perceel bevestigen uitdrukkelijk dat er sinds het vorige



onderzoek geen enkele onderzoeksplichtige activiteit wordt of werd uitgevoerd.

4. De comparanten verklaren, behoudens de in het attest vermelde bijzonderheden, met betrekking tot voorschreven goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de toekomstige eigenaars, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen

#### C) VOOR WAT BETREFT DE OVERIGE KADASTRALE NUMMERS

1. De comparanten verklaren dat er op de gronden, die het voorwerp uitmaken van deze verkavelingsakte, bij hun weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3 § 1 van het Bodemsaneringdecreet.

b) De comparanten verklaren dat zij voor de ondertekening van deze splitsingsakte, op de hoogte werden gebracht van de inhoud van de bodemattesten die door de OVAM werden afgeleverd op twee februari tweeduizend en zeven, in overeenstemming met artikel 36 paragraaf 1 van voormeld Decreet. De inhoud van elk van deze attesten luidt : *"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM. Opmerking : Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 § 1 van het bodemsaneringdecreet kunnen vanaf 1 oktober 1996 slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht. Dit attest vervangt alle vorige attesten."*

c) Comparanten verklaren met betrekking tot deze goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan toekomstige eigenaars, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

#### 2) BRIEF GEMEENTE - STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

a) De stad Gent heeft op zeven maart tweeduizend en zeven aan ondergetekende notaris een brief toegestuurd met

Dertien de bla

Handwritten signature and initials.

stedenbouwkundige inlichtingen in verband met de hierboven vermelde goederen. Daarin wordt onder andere het volgende vermeld:

"1. de loten nummers 32 - 337 zijn van de verkaveling 2005 WO 130 waarvoor het college van burgemeester en schepenen op zevenentwintig april tweeduizend en zes een vergunning heeft verleend. Perceel 229/R is een stuk wegenis van de verkaveling 1985 WO 020 goedgekeurd de dato vijftien juli negentienhonderd vijfentachtig.

2. de goederen zijn opgenomen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nummer 126 "afbakening grootstedelijk gebied" goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van zestien december tweeduizend en vijf: plannummer 3: Stedelijk woongebied Lange Velden;

3. de goederen zijn gelegen:

a) in woonuitbreidingsgebied voor wat betreft de kadastrale nummers 99/R, 100/G, 227, 228/A, 229/B, 229/R, 92/Y-3, 109/G, 192, 225/W en 226.

b) en deels in woonuitbreidingsgebied en deels in bufferzone voor wat betreft de kadastrale nummers 95/E, 96/F, 97/G, 98/F, 101, 102, 105, 106/M, 107/E, 109/F, 175, 176, 178/A, 179/A, 180/A, 181/A, 182/B, 188, 189, 190.

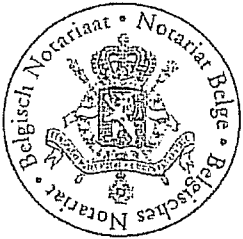
4. voor het perceel geldt de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening "algemeen bouwreglement" goedgekeurd bij besluit van de Bestendige Deputatie van zestien september tweeduizend en vier. Het algemeen bouwreglement kan verkregen worden in het Administratief Centrum Stad Gent, Woodrow Wilsonplein 1 te 9000 Gent, bureau 403 - vierde verdieping of via de site [www.gent.be](http://www.gent.be)".

*(Opmerking: waar sprake is in punt 1. van het perceelnummer 229/R betreft dit enkel het zuidelijke deel van dit perceel dat een weg vormt tussen de twee loten van de gezegde verkaveling 1985 WO 020 goedgekeurd de dato vijftien juli negentienhonderd vijfentachtig waarin ook enkel dit gedeelte van het perceel 229/R begrepen is. Dit geldt niet voor het overige van het perceel 229/R dat in huidige verkaveling begrepen is.)*

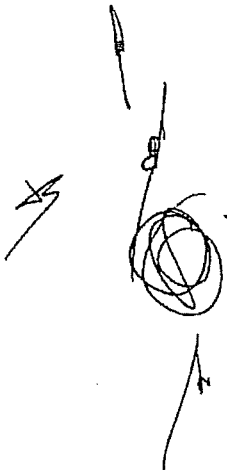
De Stad Gent beschikt nog niet over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister.

#### Archeologisch advies

Bij schrijven van zes maart tweeduizend en zeven aan ondergetekende notaris betreffende de hierboven vermelde



Veertiende blad



goederen, heeft de Stad Gent, Dienst Stadsarcheologie, het volgend archeologisch advies meegedeeld:

1) *Archeologische informatie*: cultuurlandschap en zone met archeologische betekenis;

2) *Archeologisch advies*:

- Bekende archeologische zone: steeds plicht tot archeologisch advies bij alle bouwwerkzaamheden;

- Specifiek advies: archeologisch vooronderzoek voorafgaand aan de bouwwerken;

- Specifiek advies: archeologisch onderzoek op te nemen in de bouwwerkzaamheden;

De comparanten verklaren een kopie ontvangen te hebben van de brieven van zes en zeven maart tweeduizend en zeven van de Stad Gent en ontslaan de notaris de volledige inhoud daarvan op te nemen in deze akte.

b) Ondergetekende notaris vestigt de aandacht van de comparanten op artikel 99 van het Vlaamse Decreet van achttien mei negentienhonderd negennegentig, houdende Organisatie van de Ruimtelijke Ordening (DORO), gewijzigd, dat luidt als volgt :

"§ 1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit;

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van dertien juni negentienhonderd negentig van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3, § 1 en § 2 van dat decreet;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3, § 1 en § 2, van het bosdecreet van dertien juni negentienhonderd negentig;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerlei materialen, materieel of afval;

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;

c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeertwagens, afgedankte voertuigen, tenten;

d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend goed met het oog op een nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;

7° in een gebouw het aantal woongelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

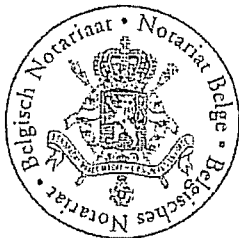
Onder instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals:

1° vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;

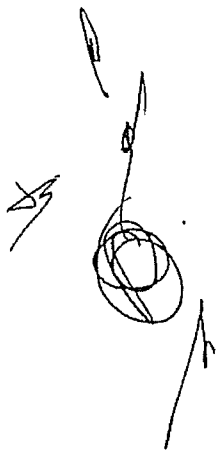
2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°; wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld een stamomtrek van 1 meter heeft.

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt.



Vijftiende blad



Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van drie maart negentienhonderd drie en negentig houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

§ 2. De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van § 1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§ 3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in § 1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de met toepassing van § 2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren."

### HOOFDSTUK III - VERDELING - SPLITSING DER VERKAVELING - INHOUD

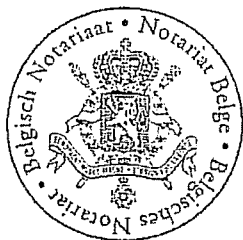
De gronden behorende tot fase I van de verkaveling werden verkaveld in honderd negenendertig (139) loten ingevolge een verkavelingsplan opgemaakt door de naamloze vennootschap "Jo Crepain Architect" te Antwerpen en goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Gent, in zitting van zevenentwintig april tweeduizend en zes met dossiernummer 200575/WO-SVE/KDZ, zoals in het volgend hoofdstuk aangehaald.

Deze verkavelingsvergunning werd verleend aan de naamloze vennootschappen "Extensa", "Wonima" en "Het Blauwhuys", allen voornoemd. Voormelde loten zijn bestemd voor vrijstaande woningen, vrijstaande geschakelde woningen, geschakelde woningen, en appartementsblokken, en zijn genummerd als:

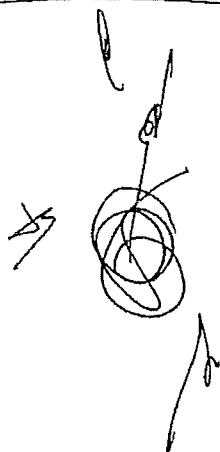
- loten 1 tot en met 12, loten 14 tot en met 50 en de loten 69 tot en met 71 voor de vrijstaande woningen,
  - loten 72 tot en met 121 en loten 316 tot en met 332 voor de vrijstaande geschakelde woningen;
  - loten 122 tot en met 137 voor de geschakelde woningen;
  - lot 13 en loten 334 tot en met 336 voor de appartementsblokken;
- met een respectievelijke oppervlakte van ongeveer :
- voor lot 1: vijfhonderd negentig vierkante meter (590 m<sup>2</sup>)
  - voor lot 2: vijfhonderd éénenvijftig vierkante meter (551 m<sup>2</sup>)

- voor lot 3: vijfhonderd negenenvijftig vierkante meter (559 m<sup>2</sup>)
- voor lot 4: zevenhonderd twintig vierkante meter (720 m<sup>2</sup>)
- voor lot 5: zeshonderd vierentachtig vierkante meter (684 m<sup>2</sup>)
- voor lot 6: zevenhonderd zevenenzeventig vierkante meter (777 m<sup>2</sup>)
- voor lot 7: negenhonderd en vijf vierkante meter (905 m<sup>2</sup>)
- voor lot 8: negenhonderd zevenenvijftig vierkante meter (957 m<sup>2</sup>)
- voor lot 9: negenhonderd achttien vierkante meter (918 m<sup>2</sup>)
- voor lot 10: zevenhonderd achtentachtig vierkante meter (788 m<sup>2</sup>)
- voor lot 11: zeshonderd vierendertig vierkante meter (634 m<sup>2</sup>)
- voor lot 12: vijfhonderd vijfentachtig vierkante meter (585 m<sup>2</sup>)
- voor lot 13: duizend driehonderd zevenenzestig vierkante meter (1.367 m<sup>2</sup>)
- voor lot 14: duizend honderd twintig vierkante meter (1.120 m<sup>2</sup>)
- voor lot 15: duizend honderd vierenvijftig vierkante meter (1.154 m<sup>2</sup>)
- voor lot 16: duizend negenenzestig vierkante meter (1.069 m<sup>2</sup>)
- voor lot 17: achthonderd en twaalf vierkante meter (812 m<sup>2</sup>)
- voor lot 18: zeshonderd achtennegentig vierkante meter (698 m<sup>2</sup>)
- voor lot 19: zeshonderd vierenzeventig vierkante meter (674 m<sup>2</sup>)
- voor lot 20: duizend vijftien vierkante meter (1.015 m<sup>2</sup>)
- voor lot 21: duizend éénentwintig vierkante meter (1.021 m<sup>2</sup>)
- voor lot 22: negenhonderd achtenveertig vierkante meter (948 m<sup>2</sup>)
- voor lot 23: achthonderd éénenzestig vierkante meter (861 m<sup>2</sup>)
- voor lot 24: zevenhonderd achtennegentig vierkante meter (798 m<sup>2</sup>)





zestiende bladz

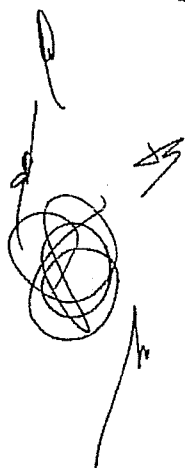


- voor lot 25: zeshonderd drieënvijftig vierkante meter (653 m<sup>2</sup>)
- voor lot 26: zeshonderd achteenvijftig vierkante meter (658 m<sup>2</sup>)
- voor lot 27: zevenhonderd zevenentwintig vierkante meter (727 m<sup>2</sup>)
- voor lot 28: achthonderd tweeëntachtig vierkante meter (882 m<sup>2</sup>)
- voor lot 29: negenhonderd en zeven vierkante meter (907 m<sup>2</sup>)
- voor lot 30: zevenhonderd zeventig vierkante meter (770 m<sup>2</sup>)
- voor lot 31: zeshonderd vijfentachtig vierkante meter (685 m<sup>2</sup>)
- voor lot 32: vijfhonderd vierentachtig vierkante meter (584 m<sup>2</sup>)
- voor lot 33: vijfhonderd zestig vierkante meter (560 m<sup>2</sup>)
- voor lot 34: zeshonderd vierkante meter (600 m<sup>2</sup>)
- voor lot 35: vierhonderd zevenentachtig vierkante meter (487 m<sup>2</sup>)
- voor lot 36: vijfhonderd zevenenzeventig vierkante meter (577 m<sup>2</sup>)
- voor lot 37: vijfhonderd éenenveertig vierkante meter (541 m<sup>2</sup>)
- voor lot 38: vijfhonderd éenenveertig vierkante meter (541 m<sup>2</sup>)
- voor lot 39: vijfhonderd veertig vierkante meter (540 m<sup>2</sup>)
- voor lot 40: vijfhonderd negenendertig vierkante meter (539 m<sup>2</sup>)
- voor lot 41: achthonderd tweeëntwintig vierkante meter (822 m<sup>2</sup>)
- voor lot 42: zevenhonderd twintig vierkante meter (720 m<sup>2</sup>)
- voor lot 43: vierhonderd vijftig vierkante meter (450 m<sup>2</sup>)
- voor lot 44: vierhonderd éénenvijftig vierkante meter (451 m<sup>2</sup>)
- voor lot 45: vierhonderd éénenvijftig vierkante meter (451 m<sup>2</sup>)
- voor lot 46: vierhonderd drieënvijftig vierkante meter (453 m<sup>2</sup>)

- voor lot 47: vierhonderd éénenvijftig vierkante meter (451 m<sup>2</sup>)
- voor lot 48: vierhonderd vijftig vierkante meter (450 m<sup>2</sup>)
- voor lot 49: vierhonderd vijftig vierkante meter (450 m<sup>2</sup>)
- voor lot 50: vierhonderd tweeënvijftig vierkante meter (452 m<sup>2</sup>)
- voor lot 69: vierhonderd drieëntwintig vierkante meter (423 m<sup>2</sup>)
- voor lot 70: vijfhonderd en vier vierkante meter (504 m<sup>2</sup>)
- voor lot 71: vierhonderd tweeënveertig vierkante meter (442 m<sup>2</sup>)
- voor lot 72: driehonderd negenentwintig vierkante meter (329 m<sup>2</sup>)
- voor lot 73: driehonderd achtenzeventig vierkante meter (378 m<sup>2</sup>)
- voor lot 74: driehonderd vijfenveertig vierkante meter (345 m<sup>2</sup>)
- voor lot 75: driehonderd vijfenveertig vierkante meter (345 m<sup>2</sup>)
- voor lot 76: driehonderd vijfenveertig vierkante meter (345 m<sup>2</sup>)
- voor lot 77: driehonderd vijfenveertig vierkante meter (345 m<sup>2</sup>)
- voor lot 78: driehonderd vijfenveertig vierkante meter (345 m<sup>2</sup>)
- voor lot 79: vierhonderd drieëndertig vierkante meter (433 m<sup>2</sup>)
- voor lot 80: vierhonderd drieëntachtig vierkante meter (483 m<sup>2</sup>)
- voor lot 81: driehonderd zestig vierkante meter (360 m<sup>2</sup>)
- voor lot 82: driehonderd zestig vierkante meter (360 m<sup>2</sup>)
- voor lot 83: driehonderd zestig vierkante meter (360 m<sup>2</sup>)
- voor lot 84: driehonderd zestig vierkante meter (360 m<sup>2</sup>)
- voor lot 85: driehonderd zestig vierkante meter (360 m<sup>2</sup>)



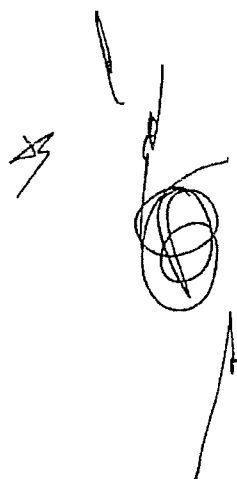
Zeventiende bladz



- voor lot 86: driehonderd zesenzeventig vierkante meter (376 m<sup>2</sup>)
- voor lot 87: driehonderd zesenzeventig vierkante meter (376 m<sup>2</sup>)
- voor lot 88: driehonderd zesenzeventig vierkante meter (376 m<sup>2</sup>)
- voor lot 89: driehonderd drieënzeventig vierkante meter (373 m<sup>2</sup>)
- voor lot 90: driehonderd tweeënzeventig vierkante meter (372 m<sup>2</sup>)
- voor lot 91: vierhonderd éénentwintig vierkante meter (421 m<sup>2</sup>)
- voor lot 92: vierhonderd vijfenzeventig vierkante meter (475 m<sup>2</sup>)
- voor lot 93: tweehonderd achtentachtig vierkante meter (288 m<sup>2</sup>)
- voor lot 94: tweehonderd achtentachtig vierkante meter (288 m<sup>2</sup>)
- voor lot 95: tweehonderd achtentachtig vierkante meter (288 m<sup>2</sup>)
- voor lot 96: driehonderd vijftig vierkante meter (350 m<sup>2</sup>)
- voor lot 97: driehonderd vijfentwintig vierkante meter (325 m<sup>2</sup>)
- voor lot 98: tweehonderd achtentachtig vierkante meter (288 m<sup>2</sup>)
- voor lot 99: tweehonderd achtentachtig vierkante meter (288 m<sup>2</sup>)
- voor lot 100: tweehonderd achtentachtig vierkante meter (288 m<sup>2</sup>)
- voor lot 101: tweehonderd achtentachtig vierkante meter (288 m<sup>2</sup>)
- voor lot 102: tweehonderd achtentachtig vierkante meter (288 m<sup>2</sup>)
- voor lot 103: tweehonderd achtentachtig vierkante meter (288 m<sup>2</sup>)
- voor lot 104: tweehonderd achtentachtig vierkante meter (288 m<sup>2</sup>)
- voor lot 105: tweehonderd achtentachtig vierkante meter (288 m<sup>2</sup>)
- voor lot 106: driehonderd drieënzestig vierkante meter (363 m<sup>2</sup>)

- voor lot 107: driehonderd achtennegentig vierkante meter (398 m<sup>2</sup>)
- voor lot 108: tweehonderd achtentachtig vierkante meter (288 m<sup>2</sup>)
- voor lot 109: tweehonderd achtentachtig vierkante meter (288 m<sup>2</sup>)
- voor lot 110: tweehonderd achtentachtig vierkante meter (288 m<sup>2</sup>)
- voor lot 111: tweehonderd achtentachtig vierkante meter (288 m<sup>2</sup>)
- voor lot 112: tweehonderd achtentachtig vierkante meter (288 m<sup>2</sup>)
- voor lot 113: tweehonderd achtentachtig vierkante meter (288 m<sup>2</sup>)
- voor lot 114: tweehonderd achtentachtig vierkante meter (288 m<sup>2</sup>)
- voor lot 115: tweehonderd achtentachtig vierkante meter (288 m<sup>2</sup>)
- voor lot 116: driehonderd vijftientig vierkante meter (325 m<sup>2</sup>)
- voor lot 117: driehonderd vijftig vierkante meter (350 m<sup>2</sup>)
- voor lot 118: tweehonderd achtentachtig vierkante meter (288 m<sup>2</sup>)
- voor lot 119: tweehonderd achtentachtig vierkante meter (288 m<sup>2</sup>)
- voor lot 120: tweehonderd achtentachtig vierkante meter (288 m<sup>2</sup>)
- voor lot 121: tweehonderd tweeënvijftig vierkante meter (252 m<sup>2</sup>)
- voor lot 122: tweehonderd tweeëntachtig vierkante meter (282 m<sup>2</sup>)
- voor lot 123: tweehonderd drieënzestig vierkante meter (263 m<sup>2</sup>)
- voor lot 124: tweehonderd drieënzestig vierkante meter (263 m<sup>2</sup>)
- voor lot 125: tweehonderd drieënzestig vierkante meter (263 m<sup>2</sup>)
- voor lot 126: tweehonderd drieënzestig vierkante meter (263 m<sup>2</sup>)
- voor lot 127: driehonderd achtendertig vierkante meter (338 m<sup>2</sup>)
- voor lot 128: driehonderd vierkante meter (300 m<sup>2</sup>)

Achttiende blad



- voor lot 129: tweehonderd drieënzestig vierkante meter (263 m<sup>2</sup>)
- voor lot 130: tweehonderd drieënzestig vierkante meter (263 m<sup>2</sup>)
- voor lot 131: tweehonderd drieënzestig vierkante meter (263 m<sup>2</sup>)
- voor lot 132: tweehonderd drieënzestig vierkante meter (263 m<sup>2</sup>)
- voor lot 133: tweehonderd drieënzestig vierkante meter (263 m<sup>2</sup>)
- voor lot 134: tweehonderd drieënzestig vierkante meter (263 m<sup>2</sup>)
- voor lot 135: tweehonderd drieënzestig vierkante meter (263 m<sup>2</sup>)
- voor lot 136: tweehonderd drieënzestig vierkante meter (263 m<sup>2</sup>)
- voor lot 137: tweehonderd negenentachtig vierkante meter (289 m<sup>2</sup>)
- voor lot 316: driehonderd zesenzeventig vierkante meter (376 m<sup>2</sup>)
- voor lot 317: tweehonderd vijftig vierkante meter (250 m<sup>2</sup>)
- voor lot 318: tweehonderd éénenzestig vierkante meter (261 m<sup>2</sup>)
- voor lot 319: tweehonderd achtenzestig vierkante meter (268 m<sup>2</sup>)
- voor lot 320: tweehonderd zesenzeventig vierkante meter (276 m<sup>2</sup>)
- voor lot 321: tweehonderd drieëntachtig vierkante meter (283 m<sup>2</sup>)
- voor lot 322: tweehonderd negentig vierkante meter (290 m<sup>2</sup>)
- voor lot 323: tweehonderd zevenennegentig vierkante meter (297 m<sup>2</sup>)
- voor lot 324: driehonderd tweeënnegentig vierkante meter (392 m<sup>2</sup>)
- voor lot 325: driehonderd zevenenzeventig vierkante meter (377 m<sup>2</sup>)
- voor lot 326: driehonderd en één vierkante meter (301 m<sup>2</sup>)
- voor lot 327: driehonderd en acht vierkante meter (308 m<sup>2</sup>)

- voor lot 328: driehonderd vijftien vierkante meter (315 m<sup>2</sup>)
- voor lot 329: driehonderd drieëntwintig vierkante meter (323 m<sup>2</sup>)
- voor lot 330: driehonderd dertig vierkante meter (330 m<sup>2</sup>)
- voor lot 331: driehonderd zevenendertig vierkante meter (337 m<sup>2</sup>)
- voor lot 332: driehonderd tachtig vierkante meter (380 m<sup>2</sup>)
- voor lot 334: duizend zevenhonderd zevenentachtig vierkante meter (1.787 m<sup>2</sup>)
- voor lot 335: duizend zevenhonderd zesentachtig vierkante meter (1.786 m<sup>2</sup>)
- voor lot 336: duizend zevenhonderd zesentachtig vierkante meter (1.786 m<sup>2</sup>)

#### HOOFDSTUK IV - GOEDKEURINGEN - AANGEHECHTE STUKKEN

1. Het plan der verkaveling werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Gent in zitting van zevenentwintig april tweeduizend en zes met dossiernummer 200575/WO-SVE/KDZ, mits volgend advies van de gemachtigde ambtenaar van stedenbouw, uitgebracht op dertig maart tweeduizend en zes, waarvan het overwegende en het beschikkende gedeelte letterlijk luidend als volgt :

#### "OVERWEGEND GEDEELTE STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS UIT PLANNEN VAN AANLEG

Ligging volgens de plannen van aanleg en bijhorende voorschriften.

De aanvraag is volgens het gewestplan GENTSE EN KANAALZONE (KB 14/09/1977) gelegen in een woonuitbreidingsgebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 5.1.1. van het koninklijk besluit van achtentwintig december negentienhonderd tweeënzeventig betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Deze voorschriften luiden als volgt:

Woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de

voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

De aanvraag ligt binnen de afbakening van het grootstedelijk gebied Gent, zoals vastgesteld in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, goedgekeurd per BVR op zestien december tweeduizend en vijf. De gronden liggen binnen de grenzen van het grafisch plan 3 'deelproject Lange Velden' en voorziet de bestemming 'stedelijk woongebied'.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag.

Het gewestelijk RUP primeert boven het gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

#### VERORDENINGEN

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op deze aanvraag.

#### ANDERE ZONERINGSGEGEVENS

Er zijn geen verdere zoneringsgegevens relevant voor deze aanvraag.

#### EXTERNE ADVIEZEN

Het college van burgemeester en schepenen bracht een voorwaardelijk gunstig advies uit.

#### HET OPENBAAR ONDERZOEK

Wettelijke bepalingen afhankelijk van de aard van de aanvraag

De aanvraag dient openbaar gemaakt te worden overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse regering van vijf mei tweeduizend en zijn wijziging, namelijk

Aanvragen in functie van nieuwe verkavelingen

Evaluatie van de procedure/aantal bezwaren

De voorgeschreven procedure werd gevolgd. Het openbaar onderzoek werd correct gevoerd. Er werden negenenvieftig bezwaarschriften ingediend.

#### Evaluatie bezwaren

Ik sluit zich aan bij de uitgebreide bespreking en motivering van het college over deze bezwaren.

Een deel van de bezwaren zijn gegrond en gaven aanleiding tot aanpassingen aan het plan en de stedenbouwkundige voorschriften.

#### RICHTLIJNEN EN OMZENDBRIEVEN

Er is geen relevante richtlijn of omzendbrief van toepassing op de aanvraag.

#### HISTORIEK

vegetiende blaas

*Zie motivering uitgebracht door het college van burgemeester en schepenen.*

### BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING EN DE AANVRAAG

*Ik verwijs hierbij naar het beschrijvend deel uit het advies van het college. De aanvraag behelst het verkavelen van een deel van de gronden gesitueerd in stedelijk woongebied. Het dossier is aangevuld met een totaalplan, welke de volledige ontwikkeling van deze gronden voorziet.*

### BEOORDELING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDERING

*Het ingediende verkavelingsaanvraagdossier is volledig en de procedure tot behandeling van deze aanvraag is correct verlopen. Ik sluit mij volledig aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van deze aanvraag, zoals opgebouwd door het college van burgemeester en schepenen.*

*De aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijk RUP, deelplan Lange Velden. Het dossier bevat een totaalplan waardoor de voorliggende verkavelingsaanvraag kan gekaderd worden in de totaalinrichting van het gebied.*

*Er wordt een duidelijke en leesbare structuur gebracht in het gebied. De hoofd-as sluit aan op de bestaande Helmkruidlaan en voorziet een verbinding met de Vroonstallestraat. Hierop worden een aantal dwarswegen voorzien, elk voldoende breed en kwalitatief aangelegd. De latere fases voorzien een bijkomende hoofdontsluiting naar de Zwembadstraat.*

*De gemiddelde woondichtheid bedraagt circa vijftientwintig woningen per ha, welke perfect verenigbaar is met de schaal van deze randstedelijke woonomgeving. De ruimtelijke draagkracht wordt niet overschreden. Diverse centrumfuncties bevinden zich in de nabije omgeving: handel, horeca, gemeentelijke voorzieningen, en dergelijke meer. Het gebied kent een goede ontsluiting voor privaat vervoer, auto en fiets, maar ook door het openbaar vervoer.*

*De lotindeling wordt eveneens aanvaard. Door het voorzien van open en halfopen bebouwingen, afgewisseld met een aantal meergezinswoningen biedt men een divers aanbod. Binnen het plan wordt eveneens een zone voorzien voor sociale huisvesting. De loten hebben een aanvaardbare oppervlakte en bouwzone. De stedenbouwkundige voorschriften zijn met zorg opgesteld en bieden voldoende garanties voor ruimtelijke kwaliteit.*

### ALGEMENE CONCLUSIE

*Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.*



## BESCHIKKEND GEDEELTE

Advies: Voorwaardelijk gunstig

(kenmerk: 5. 00/44021/1239.5)

### VOORWAARDEN

Er wordt opgemerkt dat de 'zone voor uitbouwen' zoals vermeld in de stedenbouwkundige voorschriften, niet vermeld staat bij de legende op het grafisch plan. Hiermee worden de lichte zones rondom de respectievelijk rood gekleurde bouwzones bedoeld.

Het voorwaardelijk advies van Elia kan worden aanvaard. De dato zevenentwintig januari tweeduizend en zes werd door mijn bestuur de stedenbouwkundige vergunning verleend voor het vervangen van de bestaande masten.

Daar de aanvraag de nodige stukken bevat voor de aanleg van de wegen is geen afzonderlijke stedenbouwkundige vergunning meer vereist voor de uitvoering van deze werken. (artikel 133 f 1 van het decreet van achttien mei negentienhonderd negenennegentig en zijn wijzigingen).

De vergunningverlenende overheid dient overeenkomstig de bepalingen van artikel 105 §1 van het decreet van negentien mei negentienhonderd negenennegentig en zijn wijzigingen onderscheid te maken tussen de lasten die onmiddellijk dienen uitgevoerd te worden en de lasten die nadien dienen uitgevoerd te worden, daar de verkoopbaarheid van de loten en het verval van de verkaveling gekoppeld is aan de uitvoering van de werken en lasten welke onmiddellijk dienen uitgevoerd te worden of aan het verschaffen van afdoende financiële waarborgen. (artikel 130 van het decreet van negentien mei negentienhonderd negenennegentig en zijn wijzigingen)."

Een gelijkvormig afschrift van dit plan zal na ondertekening "ne varietur" door de partijen en mij, notaris, aan deze akte gehecht blijven.

Een door de notaris gewaarmerkte afdruk van het plan zal op het hypotheekkantoor neergelegd worden.

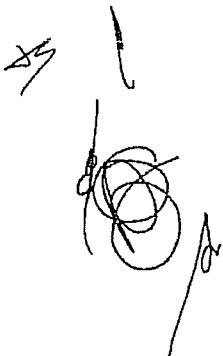
### 2. De beslissing van het College in haar besluiten, luidende als volgt, alhier letterlijk weergegeven:

"BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN ZEVENENTWINTIG APRIL TWEEDUIZEND EN ZES HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvragers, die ertoe verplicht zijn:

1. Gelet op het decreet van achttien mei negentienhonderd negenennegentig houdende de organisatie van de ruimtelijke

Twintigste blad



ordering, in het bijzonder de artikels 101§3, 105§1 en 130, zal niet tot vervreemding van de kavels mogen overgegaan worden, dan nadat de houder van de vergunning de voorgeschreven werken en lasten heeft uitgevoerd of de nodige financiële waarborgen voor de uitvoering ervan heeft verschaft. De vervulling van deze verplichting zal worden vastgesteld door een bewijs dat door het college van burgemeester en schepenen zal worden afgegeven.

2. De voorwaarden in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven.

3. De volgende bijzondere voorwaarden na te leven:

3.1 Algemene voorwaarden:

- Het bijgevoegde advies van Elia (referentie GS/N/26745-1/BAJKVR) moet strikt worden nageleefd.

- Om een veilige spoorovergang te creëren dienen de inrichtingsplannen van het openbaar groen en de aanleg van de wegenis vooraf te worden besproken met De Lijn Oost-Vlaanderen.

- Een deel van de verkavelingsaanvraag wordt uit de vergunning gesloten: het betreft lot 337 plus bijhorende wegenis en circulatie naar en rond dit lot (zie aanduiding plan). Een nieuw voorstel waarbij maximaal drie bouwlagen worden voorzien afgewerkt met een plat dak kan in overweging worden genomen.

- De lijn rond de hoogspanningsmast ten oosten van lot 316 moet eveneens te worden aanzien als verkavelingsgrens.

- Voor de loten 106 en 107 moet ten aanzien van de nieuwe weg parallel aan de Zwembadstraat een voortuin van drie meter worden voorzien (zie aanduiding plan).

3.2. Voorwaarden betreffende de groenvoorziening na te leven:

- De bouwzone van lot 3 moet verder van de aanwezige gracht en knotwilgen komen te liggen, namelijk op minstens drie meter van de kruin van de gracht. Bijgevolg mag de bouwbreedte van de woning op lot 3 maximaal twaalf meter bedragen (zie aanduiding op plan).

- Alle bomen die zich niet bevinden in een zone voor wegenis moeten behouden worden.

- Bij de aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning voor het optrekken van de verschillende woningen (en appartementen) kan dan uitgemaakt worden welke knotwilgen alsnog kunnen behouden worden.

- Voor het structurele groen, de groendoorgangen (ter hoogte van lot 1, 2 en 3, ter hoogte van de appartementen A2 en een oostelijke hoek als doorgang van tien meter breed) en eveneens de straatbomen (ook wadi's) binnen de verkavelingsbegrenzing wordt gratis overgedragen en ingericht. Er dient een beplantingsplan opgemaakt te worden en ter goedkeuring voorgelegd worden aan de

Groendienst (Lousbergskaaï 32, 9000 Gent). Er dient maximaal gebruik gemaakt te worden van inheemse struik- en boomsoorten. Tevens dient in dit plan een afsluiting versterkt met een levende haag te worden voorzien langsheen de transporen, dit omwille van de veiligheid. Voorafgaand de uitvoering van de groenaanleg dient een borgstelling aan de Stad Gent (na goedkeuring bedrag door de Groendienst) vastgelegd te worden. Zolang deze borg niet is geregeld kan niet overgegaan worden tot verkoop van kavels. Ook het herprofiëren van de te behouden gracht (in de noordwestelijke hoek van de verkaveling, zie verder) dient mee opgenomen te worden in de plannen en de borgstelling.

### 3.3. Voorwaarden betreffende de wegen na te leven:

De verkaveling is gelegen langs een niet met riolering uitgeruste verharde weg en brengt de aanleg van nieuwe wegenis en riolering met zich mee. Overeenkomstig de gebruikelijke procedures staat de verkavelaar in voor de aanleg van de nieuwe wegenis en riolering (met alle toebehoren), waarbij een technisch ontwerp voor nazicht dient opgemaakt.

### 3.4. De bijzondere voorwaarden voor de bouwheren en/of houders van een bouwrecht in acht te nemen:

- De aanleg van de opritten zal gebeuren naar aanleiding van de individuele bebouwingen. Op gronden gelegen op het openbaar domein zijn de stedelijke reglementen met betrekking tot het aanleggen van trottoirs en/of opritten van toepassing.

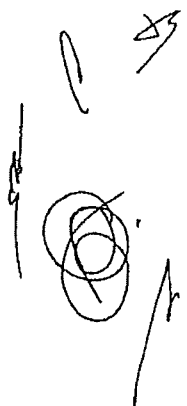
Op gronden bestemd voor overdracht in het openbaar domein zijn deze reglementen eveneens van toepassing in de periode vanaf de aflevering van de verkavelingsvergunning tot de realisatie van de overdracht.

De eigenaar/bouwheer geeft de Stad de toelating deze werken uit te voeren. In het bijzonder betekent dit voor de aanleg van de trottoirs en/of opritten dat de uitvoering van de werken worden aangevraagd bij De Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Woodrow Wilsonplein 1 te 9000 Gent, telefoon 09 266 79 00, fax 09 266 79 39. Zij worden uitgevoerd met de door het college van burgemeester en schepenen vastgestelde materialen.

Afwijkende uitvoeringen en materialen kunnen te allen tijde op kosten van de overtreder uitgedrooken en aangepast worden.

- De aanleg van de rioolaansluitingen zal eveneens gebeuren naar aanleiding van de individuele bebouwingen. Alle technische inlichtingen en de uitvoering van de werken moeten schriftelijk aangevraagd worden bij de CIV Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening, Stropkaaï 14 te 9000 Gent, of contact opnemen via het algemene waternummer 078/35 35 99, E-mail: klantendiensten@tmvw.be, of fax 092400548.

Eénentwintigste  
Slaag



- Het is verplicht een gescheiden systeem voor afvoer van afvalwater en oppervlaktewater (dakafvoer, regenwater) aan te leggen en aan te sluiten op de afvoerleiding voor respectievelijk afvalwater en oppervlaktewater. Zij zijn ertoe gehouden nieuwe afvoeren aan te sluiten op deze riolering overeenstemmend met de aard van de lozing (dit is facultatief naargelang het advies van Wegendienst).

4. De verkavelingsvoorschriften als volgt aan te passen en/of aan te vullen:

G1: Vrijstaande geschakelde woning

- artikel 3.0 'zone voor koeren en tuinen' staat dat 'beperkte' verhardingen mogen aangebracht worden. 'Beperkt' is een te vaag begrip. Bijgevolg dient de eerste regel te worden geschrapt en vervangen door: Om enigszins nog een 'groen' tuintje over te houden mag maximaal vijftientwintig procent van de zone verhard worden (met inbegrip van de oppervlakte verharding van bergplaats/tuinhuis). De gracht tussen lot 69, 70, 71 en 89, 90, 91 dient intact behouden te worden met behoud van de knotwilgenrij.

G2: Geschakelde woning

- artikel 1.5 Parkeren: wordt integraal geschrapt.

- artikel 3.0 'zone voor koeren en tuinen' staat dat beperkte verhardingen mogen aangebracht worden. Beperkt is een te vaag begrip. Bijgevolg dient de eerste regel te worden geschrapt en vervangen door: Om enigszins nog een 'groen' tuintje over te houden mag maximaal vijftientwintig procent van de zone verhard worden (met inbegrip van de oppervlakte verharding van bergplaats/tuinhuis).

G3: Vrijstaande geschakelde woning

- artikel 1.5 Parkeren: wordt integraal geschrapt, behalve voor lot 121 en lot 316.

- artikel 3.0 'zone voor koeren en tuinen' staat dat beperkte verhardingen mogen aangebracht worden. 'Beperkt' is een te vaag begrip. Bijgevolg dient de eerste regel te worden geschrapt en vervangen door: Om enigszins nog een 'groen' tuintje over te houden mag maximaal vijftientwintig procent van de zone verhard worden (met inbegrip van de oppervlakte verharding van bergplaats/tuinhuis).

V1: Vrijstaande woning

- zone 2.0 dient te worden aangevuld met de gracht tussen lot 3 en 4 dient intact behouden te worden met behoud van knotwilgenrij.

V2: Vrijstaande woning

- zone 3.0 dient te worden aangevuld met de gracht tussen lot 33 en 34 dient intact behouden te worden met behoud van knotwilgenrij.

Sociale Projectzone:

artikel 1.3: bouwhoogte en dakvorm. Dient te worden aangepast: de maximum kroonlijsthoogte is twaalf meter gemeten vanaf het normale grondpeil.

artikel 1.5 Parkeerplaatsen. Dient te worden geschrapt en vervangen door: op het perceel dienen achtenveertig (48) parkeerplaatsen ondergronds worden voorzien.

A2: Appartementsblokken

- artikel 1.1 De laatste zin dient te worden geschrapt en vervangen door: De hoofdbestemming binnen deze zone is wonen, op het gelijkvloers zijn handel, horeca en vrije beroepen (dokters, kindercrèche,...) toegestaan.

- Zone 2.0 zone voor half- ondergronds parkeren: dient te worden aangevuld met: de (half)ondergrondse parking moet afgewerkt worden met vegetatie (groendak) over de volledige oppervlakte.

- Zone 3.0 zone voor circulatie: dient te worden geschrapt en vervangen door: De omgeving rondom het gebouw moet ook deels als tuinzone aangelegd worden. Deze bouwvrije zone is bestemd voor circulatie en tuinen, voor de nodige toegangswegen naar de (half)ondergrondse parking, terrassen en voor brandweer kan maximaal vijftig procent verharding aangebracht worden.

A3: Appartementsblokken

- Zone 2.0 zone voor half- ondergronds parkeren: dient te worden aangevuld met: de (half)ondergrondse parking moet afgewerkt worden met vegetatie (groendak) over de volledige oppervlakte.

5. De volgende lasten vermeld in het besluit van negentien december tweeduizend en vijf van de gemeenteraad na te leven:

LAST 1

De kosten voor de aanleg van de wegenis en de riolering, zijn ten laste van de verkavelaar.

De volgende voorwaarden moeten worden nageleefd:

1) De wegenisaanleg gebeurt conform het voorgesteld profiel op verschillende rijbaanbreedtes in asfaltverharding en betonklinkers gelegen binnen verschillende rooilijnbreedtes van respectievelijk drie meter, vier meter, vijf meter, acht meter, elf meter, twaalf en een halve meter, veertien meter en veertien en een halve meter.

2) De verkavelaar moet een gescheiden rioleringssysteem aanleggen, met een riool voor oppervlaktewater en een riool voor afvalwater.

Tweeëntwintigste  
Slag



3) De riolering (zowel van de afval- als van de regenwaters) dient een gemiddelde dekking te hebben van één komma twintig meter, plaatselijk is een dekking van tachtig centimeter toegelaten.

4) Per lot is te voorzien in een dubbele huisaansluiting, één voor afvalwater en één voor opperolaktewater. De aansluitputjes moeten voorzien worden van een merkteken waaruit de aard (opperolakte/afvalwater) blijkt.

5) De parkeerplaatsen in het verlengde van de wadis moeten aangelegd worden met grasdallen.

6) Het enige te behouden grachttracé (die de perceelgrens vormt van loten 33, 34, 69, 70, 71, 89, 90, 91, 3 en 4) dient onder de straat ingebuisd te worden (gedeelte tussen 33/34 en 71/72 en 69/91 en 3/4).

7) De fietspaden dienen aangelegd te worden met waterdoorlaatbare halfverharding (bijvoorbeeld dolomiet). De fietspaden zijn in de zone voor openbare wegenis op het plan aangeduid met de code "F".

8) Voor de haakse parkeerplaatsen ten opzichte van de aslijn van de rijbaan moet een achteruit rijruimte van zeven meter worden voorzien. De parkeerplaatsen langs de appartementen A3 en tussen de huizen G1 en G3 zullen moeten herschikt worden (schuin parkeren).

Voor het aanleggen van de wegenis moet geen stedenbouwkundige vergunning worden aangevraagd. De aanvrager heeft zijn dossier aangevuld met de stukken van de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning voor het aanleggen van de weg. Volgens artikel 133, § 1, 2de lid van het decreet van achttien mei negentienhonderd negenennegentig, houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en zijn wijzigingen, kan de verkavelingsvergunning dan gelijkgesteld worden met de stedenbouwkundige vergunning.

Een technisch dossier dient nog te worden ingediend (aangepast aan voornoemde opmerkingen en eventuele wijzigingen), bestaande uit een grondplan met bijbehorende lengteprofielen, dwarsprofielen en details van de kunstwerken, van alle riolerings- en wegenwerken opgemaakt te worden. Het technisch ontwerp moet, samen met het bestek en de gedetailleerde raming, in dubbel exemplaar overgemaakt worden aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Woodrow Wilsonplein 1 te 9000 Gent, telefoon 09/266 7900, fax 09/266 79 39.

Dit ontwerp dient als basis voor de aanbesteding of onderhandse overeenkomst. De aanduiding van de aannemer dient aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen ter goedkeuring voorgelegd te worden.

Een kopie van de inschrijving, het bestek en de plans dienen door de verkavelaar, in dubbel exemplaar, overgemaakt te worden aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen. De aanvangsdatum van de werken dient minimum veertien kalenderdagen vooraf aan de Stad te worden meegedeeld. De verkavelaar belegt vooraf een coördinatievergadering met de ontwerper, de aannemer en het stadsbestuur (Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen). Door het stadsbestuur zal toezicht op de werken uitgeoefend worden mits een vergoeding van één procent op het bedrag der uitgevoerde werken, met een minimum van tweehonderd zevenenveertig komma negenentachtig euro. De eindafrekening van de werken dient in dubbel exemplaar overgemaakt te worden aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen.

De uitvoering van de proeven, voorzien in het bestek, kunnen door het stadsbestuur geëist worden. In ieder geval zal de uitslag van de genomen proeven aan de Stad medegedeeld worden.

#### LAST 2

De kosten voor de groenaanleg, zijn ten laste van de verkavelaar.

De volgende voorwaarden moeten worden nageleefd:

- Er dient een beplantingsplan opgemaakt te worden en ter goedkeuring voorgelegd worden aan de Groendienst, waarbij maximaal gebruik gemaakt wordt van inheemse struik- en boomsoorten.

- Tevens dient in dit plan een afsluiting versterkt met een levende haag te worden voorzien langsheen de tramsporen, dit omwille van de veiligheid.

- Voorafgaand aan de uitvoering van de groenaanleg moet een borgstelling aan de Stad Gent (na goedkeuring van het bedrag door de Groendienst) vastgelegd worden. Tot zolang kan niet overgegaan worden tot verkoop van kavels.

- Ook het herprofiëren van de te behouden gracht (in de noordwestelijke hoek van de verkaveling) dient mee opgenomen te worden in de plannen en in de borgstelling.

Na het verkrijgen van de verkavelingsvergunning dient de verkavelaar op zijn kosten, een ontwerper aan te stellen voor het opmaken van een ontwerp-beplantingsplan. Het ontwerp moet, samen met de gedetailleerde raming, in dubbel exemplaar overgemaakt worden aan de Groendienst, Ferdinand Lousbergskaaï 32 te 9000 Gent, telefoon 09 225 68 59, fax 09233 67 62.

Het door het college aangenomen ontwerp dient als basis voor de aanbesteding of onderhandse overeenkomst. De aanduiding van de aannemer dient aan de Groendienst ter goedkeuring voorgelegd te worden.

Drieëntwintigste  
blad



Een kopie van de inschrijving, het bestek en de plans moet door de verkavelaar, in dubbel exemplaar, overgemaakt te worden aan de Groendienst.

De aanvangsdatum van de werken dient minimum veertien kalenderdagen vooraf aan de Stad te worden medegedeeld.

Door het stadsbestuur zal toezicht op de werken uitgeoefend worden mits een vergoeding van één procent op het bedrag der uitgevoerde werken, met een minimum van tweehonderd zevenenveertig komma negenentachtig euro. De eindafrekening van de werken dient in dubbel exemplaar overgemaakt te worden aan de Groendienst.

De beëindiging van de werken dient aan de Groendienst te worden meegedeeld. De onderhoudsperiode gaat in op de datum van de voorlopige oplevering van de werken. Het onderhoud van de straatbomen wordt overgedragen aan het stadsbestuur op datum van de definitieve oplevering van de werken.

### LAST 3

De kosten voor het aanleggen van nieuwe en/of het aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen (kabels, leidingen, cabines, verdeelkasten voor electriciteits- en gasvoorziening, leidingen voor drinkwatervoorzieningen, installaties voor kabeldistributie en openbare verlichting) naar en in de verkaveling, zijn ten laste van de verkavelaar zelf aan de nutsmaatschappijen te vragen welke nutsvoorzieningen dienen aangelegd en/of aangepast en onder welke voorwaarden de aanleg en/of de aanpassingen zullen gebeuren. De verkavelaar zal eventueel, onder de vigerende voorwaarden, ook afstand moeten doen ten voordele van de nutsmaatschappij(en) van een of meer perceeltjes grond voor het oprichten en/of van een of meer ruimtes voor het inrichten van een gas- en/of een elektriciteitscabine. Indien de perceeltjes en/of de ruimtes voor de gas- en/of elektriciteitscabine niet onmiddellijk palen aan de openbare weg, moet de verkavelaar over de stroken tussen die percelen en/of ruimtes enerzijds, en de openbare weg anderzijds, een erfdienstbaarheid laten vestigen, waarbij aan de energiemaatschappij het recht wordt gegeven in die stroken leidingen aan te leggen en toezicht en werken aan leidingen uit te voeren, en over die stroken toegang te nemen tot de gas- en/of elektriciteitscabine met personeel, materiaal en materieel.

De installaties voor elektriciteits-, gas-, drinkwater- en kabeltelevisiedistributie en openbare verlichting zullen aangelegd en/of aangepast worden in opdracht van respectievelijk:

1. voor elektriciteit, gas en openbare verlichting: de intercommunale Imewo, Bomastraat 11 te 9000 Gent, telefoon 09235 98 73, fax 09 235 98 14;



2. voor kabeldistributie: de naamloze vennootschap Telenet, Moortelputstraat 13 te 9160 Lokeren, telefoon 09/324 14 37, fax 09/324 14 01;

3. voor drinkwater: de CIV Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening, Stropkaai 14 te 9000 Gent, telefoon 09 240 04 00, fax 09 220 59 48.

De kosten voor het verplaatsen van nutsvoorzieningen die een hinder vormen hetzij voor de inplanting van een vergund bouwwerk op een lot van de verkaveling, hetzij voor de toegankelijkheid tot een lot van de verkaveling, zijn ten laste van de houder van de stedenbouwkundige vergunning.

#### LAST 4

##### Attest verkoop percelen en waarborgen

Gelet op het decreet van achttien mei negentienhonderd negennegentig houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en zijn wijzigingen, in het bijzonder artikel 101 §3, laat de verkavelingsvergunning slechts vervreemding van een kavel toe nadat de verkavelingsakte door de instrumenterende ambtenaar is opgemaakt. Die akte kan slechts worden opgemaakt na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of dat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort in handen van de gemeenteontvanger of in zijn voordeel op onherroepelijke wijze door een bankinstelling is verleend. De voorgeschreven lasten die onmiddellijk moeten worden uitgevoerd, zoals bedoeld in artikel 105 § 1, vijfde lid van hetzelfde decreet betreffen hier de aanleg van de weg en zijn uitrusting, de aanleg van de nutsvoorzieningen, en van de openbare en structurele groenzones.

Als waarborgen worden gesteld voor de aanleg van nutsleidingen, is het bedrag van de waarborg gelijk aan het verschil van de door de distributiemaatschappijen geraamde kostprijs en het aan de distributiemaatschappijen betaalde voorschot.

De waarborgen voor de aanleg van nutsleidingen worden volledig vrijgegeven na bevestiging door de distributiemaatschappijen van de voltooiing van de door hen of in hun opdracht uitgevoerde werken.

Als waarborgen worden gesteld voor in de vergunning opgelegde voorwaarden en lasten met betrekking tot de wegen- en rioleringswerken en de aanleg en het onderhoud van de groenzones, dan is het bedrag van de waarborg gelijk aan het bedrag van de vermoedelijke kostprijs van de werken zoals die blijkt uit een raming of een prijsofferte, met goedkeuring door de betrokken stadsdiensten, en verhoogd met tien procent voor de financiering van de

Vierentwintigste  
blad

administratiekosten in geval van ambtshalve uitvoering. De waarborgen voor de wegen en rioleringswerken worden volledig vrijgegeven na schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen, na de voorlopige oplevering van de werken in aanwezigheid van een toezichthoudende ambtenaar van de Stad.

De waarborgen voor de aanleg en het onderhoud van de worden in helften vrijgegeven, de ene helft na de voorlopige oplevering van de groenaanleg en de andere helft na de definitieve oplevering van de onderhoudsperiode van drie jaar, na schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen, in aanwezigheid van een toezichthoudende ambtenaar van de Stad.

De financiële instellingen die zich borg stellen voor de verkavelaars moeten verplicht gebruik maken van het bijgevoegde model van borgakte.

#### LAST 5

De verkavelaar dient, op zijn kosten, in te staan voor het leveren en plaatsen van de nodige verkeersborden en het aanbrengen van de nodige wegmarkeringen, in de verkaveling en aan de bestaande, aanpalende weg, volgens de aanduidingen van het Departement Politie. Verkeerstechnische Afdeling, Peerstraat 3 te 9000 Gent, telefoon 09 2666490, fax 0926660 15.

De volgende opmerkingen dienen in acht te worden genomen:

- Er dienen voldoende snelheidsafremmers te worden voorzien.

De verkavelaar dient daartoe drie exemplaren van een plan met aanduiding en inplanting van de aan te brengen verkeerssignalisatie voor nazicht en goedkeuring voor te leggen aan de Verkeerstechnische Afdeling.

#### LAST 6

De weg en zijn uitrusting, en de zones voor openbaar/structureel groen zullen binnen een jaar na de definitieve oplevering van de laatst uitgevoerde uitrustingswerken kosteloos aan de stad worden afgestaan.

De akte van overdracht wordt verleden voor een notaris die door de verkavelaar wordt aangeduid. Alle kosten met betrekking tot deze akte (opmaken, verlijden, registreren, overschrijven, ...) zijn ten laste van de verkavelaar. Een attest van kosteloze grondafstand is bij het dossier gevoegd.

Alvorens de akte kan worden verleden, dienen één exemplaar van het opmetingsplan, een digitale versie van het opmetingsplan en het ontwerp van de akte te worden voorgelegd aan de Dienst Patrimonium, Sint-Salvatorstraat 16 te 9000 Gent, telefoon 09 266 59 61, fax 09 266 59 99, voor nazicht en goedkeuring door de gemeenteraad.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvragers en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvragers niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn."

Een gelijkvormig afschrift van dit besluit zal na ondertekening "ne varietur" door de partijen en mij, notaris aan deze akte gehecht blijven.

### 3. Attest verkoop

Het attest afgeleverd door het gemeentebestuur op twaalf april tweeduizend en zeven, waaruit blijkt dat tot verkoop van de verkavelde gronden mag worden overgegaan wordt na ondertekening "ne varietur" door de comparanten en mij, notaris aan deze akte gehecht.

## HOOFDSTUK V - LASTEN EN VOORWAARDEN DER VERKAVELING - BESTEK

De kopers en alle toekomstige eigenaars of gebruikers krachtens welke titel ook der kavels begrepen in de verkaveling zullen zich dienen te schikken naar de lasten en voorwaarden en het bestek der verkaveling, alhier weergegeven en welke bevatten hetgeen volgt :

a- de adviezen van de gemachtigde ambtenaar van stedenbouw hoger weergegeven onder Hoofdstuk IV.

b- ten titel van inlichting : de stedenbouwkundige voorschriften der verkaveling, aangepast volgens de adviezen van de gemachtigde ambtenaar van stedenbouw en het collegebesluit, letterlijk luidend als volgt :

### " STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN GI VRIJSTAAND GESCHAKELDE WONING

#### 1.0.: zone voor hoofdgebouwen

##### 1.1 Bestemming

Op elke kavel kan één ééngezinswoning worden opgericht. De hoofdbestemming binnen deze zone is wonen.

Vrije beroepen die alleen diensten verschaffen (onder andere dokters, architecten, ..) zijn toegelaten op voorwaarde dat de oppervlakte voor bedrijfsdoeleinden beperkt blijven tot maximum dertig procent en een geheel vormen met de woongelegenheid (winkels, banken, kantoren en dergelijke zijn uitgesloten).

##### 1.2 Inplanting

De woningen worden in geschakeld verband opgericht.

Vijfentwintigste  
5/2 =



De woningen bevinden zich aan de voorzijde op een afstand van drie meter van de rooilijn. Alle gebouwde delen van het hoofdgebouw bevinden zich op een afstand van de zijdelingse perceelsgrenzen zoals grafisch weergegeven op het verkavelingsplan.

### 1.3 Bouwhoogte en dakvorm

De woningen bestaan uit maximum twee bouwlagen plus kap. De dakhelling is maximum zestig graden. De nok evenwijdig met de straat, een maximale nokhoogte van elf meter en de maximale kroonlijsthoogte is zeven meter gemeten vanaf het normaal grondpeil.

### 1.4 Materialisatie en kleur

Er wordt uitsluitend gebruik gemaakt van kwalitatieve en natuurlijke materialen. De kleuren gaan van licht bruin-grijs tot donker bruin-grijze-rode tinten

### 1.5 Parkeren

Een garage of carport is toegelaten mits het wordt geïntegreerd in het volume.

## 2.0 zone voor uitbouwen

### 2.1 Bestemming

Deze zone is bestemd voor uitbouwen aan het hoofdvolume. Het bouwen van een garage of carport is toegelaten en vormt een geheel met het hoofdvolume.

### 2.2 Inplanting

Alle gebouwde delen bevinden zich binnen de zone zoals grafisch weergegeven op het verkavelingsplan. Op te richten na of gelijktijdig met het hoofdgebouw.

### 2.3 Bouwhoogte en dakvorm

Maximale kroonlijsthoogte: vier meter. Enkel platte daken zijn toegelaten.

## 3.0 zone voor koeren en tuinen

Om enigszins nog een groen tuintje over te houden mag maximaal vijftientig procent van de zone verhard worden (met inbegrip van de oppervlakte verharding van bergplaats/tuinhuis).

De gracht tussen lot 69, 70, 71 en 89, 90, 91 dient intact behouden te worden met behoud van de knotwilgenrij.

Omwille van de nutsleidingen zijn voor het type G1 grenzend aan een straat met wadi in de voortuin (zone tussen rooilijn en voorgevel) enkel gras en bodembedekkers toegelaten, geen hoge beplanting. Op het perceel dient een parkeerplaats te worden voorzien. De oprit / parkeerplaats op het perceel mag uitgevoerd worden met kleinschalige materialen zoals grind, klinkers en dergelijke. De voortuin (zone tussen rooilijn en voorgevel) mag maximum voor zestig procent verhard zijn. Daar waar de zijdelingse grens van het perceel grenst aan het openbaar domein

wordt er een haagbeuk voorzien met een hoogte tussen anderhalve en twee meter. Per perceel is er in de achtertuin een bergplaats toegelaten met een maximum oppervlakte van tien vierkante meter met een maximum kroonlijsthoogte van twee en een halve meter. De inplanting zal gebeuren op minimum één meter van de perceelsgrens of mag mits gemeen akkoord van de aanpalende eigenaars geplaatst worden op de gemene scheidingslijn.

## G2 GESCHAKELDE WONING

### 1.0 zone voor hoofdgebouwen

#### 1.1 Bestemming

Op elke kavel kan één ééngesinswoning worden opgericht. De hoofdbestemming binnen deze zone is wonen.

Vrije beroepen die alleen diensten verschaffen (onder andere dokters, architecten, ..) zijn toegelaten op voorwaarde dat de oppervlakte voor bedrijfsdoeleinden beperkt blijven tot maximum dertig procent en een geheel vormen met de woongelegenheid (winkels, banken, kantoren en dergelijke zijn uitgesloten).

#### 1.2 Inplanting

De woningen worden per koppel in geschakeld verband opgericht, tenzij anders grafisch weergegeven. De woningen bevinden zich aan de voorzijde op een afstand van drie meter van de rooilijn. Alle gebouwde delen van het hoofdgebouw bevinden zich op een afstand van de zijdelingse perceelsgrenzen zoals grafisch weergegeven op het verkavelingsplan.

#### 1.3 Bouwhoogte en dakvorm

De woningen bestaan uit maximum twee bouwlagen en kap. De nok ligt evenwijdig aan de voorgevel. De dakhelling is maximum zestig graden. De maximale nokhoogte is elf meter en de kroonlijsthoogte is maximum zeven meter, gemeten vanaf het normaal grondpeil. Elk koppel geschakelde woningen is gelijk betreffende kroonlijsthoogte, nokhoogte en dakhelling, de eerst vergunde woning wordt hierin gevolgd.

#### 1.4 Materialisatie en kleur

Er wordt uitsluitend gebruik gemaakt van kwalitatieve en natuurlijke materialen. De kleuren gaan van licht bruin-grijs tot donker bruin-grijze-rode tinten.

### 2.0 zone voor uitbouwen

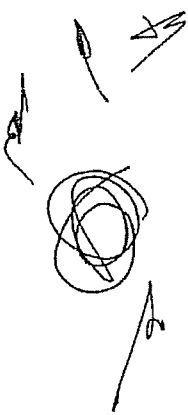
#### 2.1 Bestemming

Deze zone is bestemd voor uitbouwen aan het hoofdvolume. Het bouwen van een garage of carport is toegelaten.

#### 2.2 Inplanting

Alle gebouwde delen bevinden zich binnen de zone zoals grafisch weergegeven op het verkavelingsplan. Op te richten na of gelijktijdig met het hoofdgebouw.

Zesentwintigste  
blad



### 2.3 Bouwhoogte en dakvorm

Maximale kroonlijsthoogte: vier meter. Enkel platte daken zijn toegelaten.

### 3.0 zone voor koeren en tuinen

Om enigszins nog een groen tuintje over te houden mag maximaal vijfentwintig procent van de zone verhard worden (met inbegrip van de oppervlakte verharding van bergplaats/tuinhuis).

Vanwege de nutsleidingen zijn voor dit type grenzend aan een straat met wadi in de voortuin (zone tussen rooilijn en voorgevel) enkel gras en bodembedekers toegelaten, geen hoge beplanting. Op het perceel dient een parkeerplaats te worden voorzien. De oprit / parkeerplaats op het perceel moet uitgevoerd worden met kleinschalige materialen zoals grind, klinkers en dergelijke. De voortuin (zone tussen rooilijn en voorgevel) mag maximum voor zestig procent verhard zijn. Daar waar de zijdelingse grens van het perceel grenst aan het openbaar domein wordt er een haagbeuk voorzien met een hoogte tussen anderhalve en twee meter. Per perceel is er in de achtertuin een bergplaats toegelaten met een maximale oppervlakte van tien vierkante meter met een maximale kroonlijsthoogte van twee en een halve meter. De inplanting zal gebeuren op minimum één meter van de perceelsgrens of mag mits gemeen akkoord van de aanpalende eigenaars geplaatst worden op de gemene scheidingslijn.

## G3 VRIJSTAAND GESCHAKELDE WONING

### 1.0 zone voor hoofdgebouwen

#### 1.1 Bestemming

Op elke kavel kan één ééngezinswoning worden opgericht. De hoofdbestemming binnen deze zone is wonen. Vrije beroepen die alleen diensten verschaffen (onder andere dokters, architecten, ..) zijn toegelaten op voorwaarde dat de oppervlakte voor bedrijfsdoeleinden beperkt blijven tot maximum dertig procent en een geheel vormen met de woongelegenheid (winkels, banken, kantoren en dergelijke zijn uitgesloten).

#### 1.2 Inplanting

De woningen worden in geschakeld verband opgericht. De bouwlijn ligt zoals voorgesteld op het verkavelingsplan. Alle gebouwde delen van het hoofdgebouw bevinden zich op een afstand van de zijdelingse perceelsgrenzen zoals grafisch weergegeven op het verkavelingsplan.

#### 1.3 Bouwhoogte en dakvorm

De woningen bestaan uit maximum twee bouwlagen plus kap. De nok evenwijdig met de straat, maximum nokhoogte is elf meter en de maximale kroonlijsthoogte is zeven meter. De dakhelling is maximum zestig graden.

#### 1.4 Materialisatie en kleur

Er wordt uitsluitend gebruik gemaakt van kwalitatieve en natuurlijke materialen. De kleuren gaan van licht bruin-grijs tot donker bruin-grijze-rode tinten

#### 1.5 Parkeren

Enkel voor wat betreft lot 121 en lot 316 is een garage of carport toegelaten mits het wordt geïntegreerd in het volume.

#### 2.0 zone voor uitbouwen

##### 2.1 Bestemming

Deze zone is bestemd voor uitbouwen aan het hoofdvolume. Het bouwen van een garage of carport is toegelaten.

##### 2.2 Inplanting

Alle gebouwde delen bevinden zich binnen de zone zoals grafisch weergegeven op het verkavelingsplan. Op te richten na of gelijktijdig met het hoofdgebouw.

##### 2.3 Bouwhoogte en dakvorm

Maximale kroonlijsthoogte: vier meter. Enkel platte daken zijn toegelaten.

#### 3.0 zone voor koeren en tuinen

Om enigszins nog een groen tuintje over te houden mag maximaal vijfentwintig procent van de zone verhard worden (met inbegrip van de oppervlakte verharding van bergplaats/tuinhuis).

Vanwege de nutsleidingen zijn in de voortuin (zone tussen rooilijn en voorgevel) enkel gras en bodembedekkers toegelaten, geen hoge beplanting. Op het perceel dient een parkeerplaats te worden voorzien. De oprit / parkeerplaats op het perceel mag uitgevoerd worden met kleinschalige materialen zoals grind, klinkers en dergelijke. De voortuin (zone tussen rooilijn en voorgevel) mag maximum voor zestig procent verhard zijn. Daar waar de zijdelingse grens van het perceel grenst aan het openbaar domein wordt er een haagbeuk voorzien met een hoogte tussen anderhalve meter en twee meter. Per perceel is er in de achtertuin een bergplaats toegelaten met een maximale oppervlakte van tien vierkante meter met een maximale kroonlijsthoogte van twee en een halve meter. De inplanting zal gebeuren op minimum één meter van de perceelsgrens of mag mits gemeen akkoord van de aanpalende eigenaars geplaatst worden op de gemene scheidinglijn.

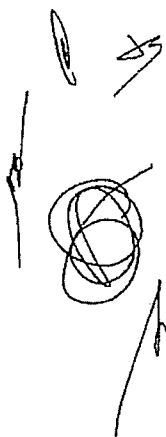
#### VI VRIJSTAANDE WONING

##### 1.0 zone voor hoofdgebouwen

##### 1.1 Bestemming

Op elke kavel kan één ééngesinswoning worden opgericht. De hoofdbestemming binnen deze zone is wonen. Vrije beroepen die alleen diensten verschaffen (onder andere dokters, architecten, ..) zijn toegelaten op voorwaarde dat de oppervlakte voor

zevenentwintigste  
slag



bedrijfsdoeleinden beperkt blijven tot maximum dertig procent en een geheel vormen met de woongelegenheid (winkels, banken, kantoren en dergelijke zijn uitgesloten).

#### 1.2 Inplanting

De woningen worden in open verband opgericht. Alle gebouwde delen bevinden zich binnen de zone zoals grafisch weergegeven op het verkavelingsplan, het hoofdgebouw grenst met ten minste één punt aan de rooilijn. De totale vloeroppervlakte per niveau bedraagt maximum tweehonderd vijftig vierkante meter waarvan maximum dertig procent gebruikt mag worden voor het uitoefenen van vrije beroepen. Een garage of carport is toegelaten.

#### 1.3 Bouwhoogte en dakvorm

De woningen bestaan uit maximum twee bouwlagen plus dakvolume. De maximale nokhoogte is elf meter en de maximale kroonlijsthoogte is zeven meter gemeten vanaf het normaal grondpeil.

#### 1.4 Materialisatie en kleur

Er wordt uitsluitend gebruik gemaakt van kwalitatieve en natuurlijke materialen.

#### 2.0 zone voor koeren en tuinen

Op de scheiding van de publieke ruimte en het private eigendom wordt een haagbeuk voorzien van ongeveer twee meter hoogte. Tussen de woning en de zijdelingse perceelsgrens is er een bouwvrije strook van vier meter breedte.

Op de grens van de groenbufferzone en het woongebied moet over dertig procent van de lengte een haagbeuk voorzien worden. De tuin wordt ingericht als groene zone en is bestemd voor beplantingen en beperkte verhardingen die passen in de tuinaanleg. Een oprit / parkeerplaats op het perceel moet uitgevoerd worden met kleinschalige materialen zoals grind, klinkers en dergelijke. In deze zone zijn geen bijgebouwen toegelaten.

De gracht tussen lot 3 en 4 dient intact behouden te worden met behoud van de knotwilgenrij.

### V2 VRIJSTAANDE WONING

#### 1.0 zone voor hoofdgebouwen

##### 1.1 Bestemming

Op elke kavel kan één ééngesinswoning worden opgericht. De hoofdbestemming binnen deze zone is wonen. Vrije beroepen die alleen diensten verschaffen (onder andere dokters, architecten, ..) zijn toegelaten op voorwaarde dat de oppervlakte voor bedrijfsdoeleinden beperkt blijven tot dertig procent en een geheel vormen met de woongelegenheid (winkels, banken, kantoren en dergelijke zijn uitgesloten).

##### 1.2 Inplanting



De woningen worden in open verband opgericht. De bouwlijn ligt zoals voorgesteld op het verkavelingsplan. Alle gebouwde delen van het hoofdgebouw bevinden zich op een afstand van de zijdelingse perceelsgrenzen zoals grafisch weergegeven op het verkavelingsplan.

#### 1.3 Bouwhoogte en dakvorm

De woningen bestaan uit maximum twee bouwlagen en dakvolume. De maximale nokhoogte is elf meter en de maximale kroonlijsthoogte is zeven meter gemeten vanaf het normaal grondpeil.

#### 1.4 Materialisatie en kleur

Er wordt uitsluitend gebruik gemaakt van kwalitatieve en natuurlijke materialen.

#### 1.5 Parkeren

Een garage of carport is toegelaten mits het wordt geïntegreerd in het volume.

#### 2.0 zone voor uitbouwen

##### 2.1 Bestemming

Deze zone is bestemd voor uitbouwen aan het hoofdvolume. Het bouwen van een garage of carport is toegelaten.

##### 2.2 Inplanting

Alle gebouwde delen bevinden zich binnen de zone zoals grafisch weergegeven op het verkavelingsplan. Op te richten na of gelijktijdig met het hoofdgebouw.

##### 2.3 Bouwhoogte en dakvorm

Maximale kroonlijsthoogte: vier meter. Enkel platte daken zijn toegelaten.

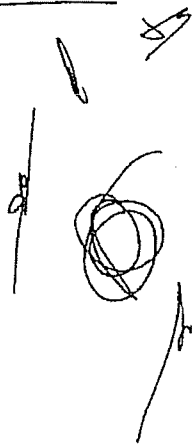
#### 3.0 zone voor koeren en tuinen

Op de scheiding van de publieke ruimte en het private eigendom wordt een haagbeuk voorzien van ongeveer twee meter hoogte. De tuin wordt ingericht als groene zone en is bestemd voor beplantingen en beperkte verhardingen die passen in de tuinaanleg. De oprit / parkeerplaats op het perceel moet uitgevoerd worden met kleinschalige materialen zoals grind, klinkers en dergelijke. De voortuin (zone tussen rooilijn en voorgevel) mag maximum voor vijftig procent verhard zijn. Per perceel is er in de achtertuin een bergplaats toegelaten met een maximum oppervlakte van tien vierkante meter met een maximum kroonlijsthoogte van twee en een halve meter. De inplanting zal gebeuren op minimum één meter van de perceelsgrens of mag mits gemeen akkoord van de aanpalende eigenaars geplaatst worden op de gemene scheidingslijn.

De gracht tussen lot 33 en 34 dient intact behouden te worden met behoud van knotwilgenrij.

#### SOCIALE PROJECTZONE

Achtentwintigste  
blad



### 1.1 Bestemming

Op het perceel kunnen twee appartementsblokken worden opgericht met elk vierentwintig appartementen of één appartementsblok met achtenveertig appartementen. De hoofdbestemming binnen deze projectzone is wonen (sociale woningbouw).

### 1.2 Inplanting

Rond de appartementsblokken bevindt zich een twee meter brede bouwvrije strook bestemd voor circulatie.

### 1.3 Bouwhoogte en dakvorm

Elk appartementsblok bestaat uit vier bouwlagen met zes appartementen per laag.

De maximum kroonlijsthoogte is twaalf meter gemeten vanaf het normale grondpeil.

Er worden uitsluitend platte daken toegepast.

### 1.4 Materialisatie en kleur

Er wordt uitsluitend gebruik gemaakt van kwalitatieve en natuurlijke materialen. De daken worden minimaal afgewerkt met grind.

### 1.5 Parkeren

Op het perceel dienen achtenveertig parkeerplaatsen ondergronds worden voorzien.

## A2 APPARTEMENTSBLOKKEN

### 1.0 zone voor hoofdgebouwen

#### 1.1 Bestemming

Op het perceel kunnen twee appartementsblokken worden opgericht met elk zes appartementen en een gelijkvloerse commerciële ruimte of twee appartementen.

De hoofdbestemming binnen deze zone is wonen, op het gelijkvloers zijn handel, horeca en vrije beroepen (dokters, kindercrèche,...) toegestaan.

#### 1.2 Inplanting

Het appartementsblok neemt heel de zone in zoals grafisch weergegeven op het verkavelingsplan. Rond de appartementsblokken bevindt zich een drie meter brede private strook bestemd voor circulatie.

#### 1.3 Bouwhoogte en dakvorm

Elk appartementsblok bestaat uit: een half- of ondergrondse parkeergarage, een gelijkvloers van commerciële ruimten of twee appartementen plus drie bouwlagen met twee appartementen per laag. De maximale kroonlijsthoogte is twaalf meter en één decimeter gemeten vanaf het normaal grondpeil. Er worden uitsluitend platte daken toegepast.

#### 1.4 Materialisatie en kleur

Er wordt uitsluitend gebruik gemaakt van kwalitatieve en natuurlijke materialen. De daken worden minimaal afgewerkt met grind. Het dak van de parkeergarage wordt bij voorkeur uitgewerkt als groendak.

### 2.0 zone voor half- ondergronds parkeren

Op het perceel wordt een half- of ondergrondse parkeergarage voorzien. De halfondergrondse parking moet afgewerkt worden met vegetatie (groendak) over de volledige oppervlakte.

### 3.0 zone voor circulatie

De omgeving rondom het gebouw moet ook deels als tuinzone aangelegd worden. Deze bouwvrije zone is bestemd voor circulatie en tuinen, voor de nodige toegangswegen naar de (half)ondergrondse parking, terrassen en voor brandweer kan maximaal vijftig procent verharding aangebracht worden.

## A3 APPARTEMENTSBLOKKEN

### 1.0 zone voor hoofdgebouwen

#### 1.1 Bestemming

Op elke perceel kunnen twee appartementsblokken worden opgericht met elk dertien à veertien appartementen. De hoofdbestemming binnen deze zone is wonen. Vrije beroepen die alleen diensten verschaffen (onder andere dokters, architecten, kindercrèche ..) zijn toegelaten op het gelijkvloers (winkels, banken, kantoren en dergelijke zijn uitgesloten).

#### 1.2 Inplanting

Elk appartementsblok neemt heel de zone in zoals grafisch weergegeven op het verkavelingsplan. De appartementsblokken zijn per koppel verbonden door een halfverzonken of ondergrondse parkeergarage. De ingang bevindt zich aan de gevelzijde zoals aangegeven op het verkavelingsplan. Rond de appartementsblokken bevindt zich een drie meter brede private strook bestemd voor circulatie.

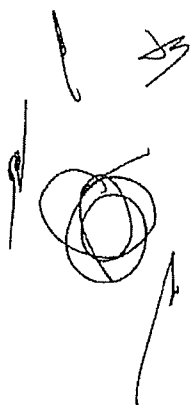
#### 1.3 Bouwhoogte en dakvorm

De appartementsblokken bestaan uit: een half- of ondergrondse parkeergarage plus vier bouwlagen met elk drie appartementen per laag plus penthouse van één of twee appartementen. De penthouse ligt achteruit ten opzichte van de gevelvlakken zoals aangegeven op het verkavelingsplan. De maximale kroonlijsthoogte is dertien meter en zes decimeter, de maximum nokhoogte ligt op zestien meter en acht decimeter vanaf het normaal grondpeil.

#### 1.4 Materialisatie en kleur

Er wordt uitsluitend gebruik gemaakt van kwalitatieve en natuurlijke materialen. De daken worden minimaal afgewerkt met grind. Het dak van de parkeergarage wordt bij voorkeur uitgewerkt als groendak.

Negenentwintigste  
562



### 1.5 Parkeren

*Op het perceel worden twaalf parkeerplaatsen in de openlucht voorzien voor bezoekers.*

### 2.0 zone voor half- ondergronds parkeren

*Op het perceel wordt een half- of ondergrondse parkeergarage voorzien. De (half)ondergrondse parking moet afgewerkt worden met vegetatie (groendak) over de volledige oppervlakte.*

### 3.0 zone voor circulatie

*Deze bouwvrije zone is bestemd voor circulatie, verhardingen zijn toegestaan.*

## HOOFDSTUK VI - BEDONGEN VOORSCHRIFTEN EN VOORWAARDEN OPGELEGD DOOR DE VERKAVELAARS

### 1- Aanleg der nutsvoorzieningen

De kosten van aansluiting der kavels op de nutsbedelingsnetten zoals riolering, elektriciteits-, verlichtings en waterleidingsnet, evenals het net voor televisiedistributie en rioleringen vallen ten laste van de kopers-bouwers der loten. Zij zullen dienaangaande zich dienen te schikken naar de voorschriften der bevoegde besturen en diensten zonder verdere tussenkomst of aansprakelijkheid van de verkavelaars.

De huisaansluiting op de straatriolering dient verplichtend te geschieden op de daartoe voorziene aansluitingsopening.

In de voortuinstraken in privaat domein kunnen zich leidingen dienstig voor riolering, water, gas, electriciteit, telefoon en televisiedistributie en dergelijke bevinden, zoals blijkt uit de verkavelingsvoorschriften. De verkavelaars kunnen dienaangaande niet door de kopers aangesproken worden in enigerlei zin. De werkzaamheden voor aanleg en/of onderhoud van deze leidingen, met vervoermiddelen en materiaal daartoe nodig, zullen ten allen tijde moeten gedoogd worden.

### 2. Wegenis

Ingevolge de verwerving van een kavel in deze verkaveling is elke verkrijger van een perceel ertoe gehouden - dit teneinde de verkavelaars in de mogelijkheid te stellen de percelen van de verkaveling bouwrijp te maken - alle percelen en terreinen van voormelde verkaveling door de aannemer te laten betreden om alle daartoe noodzakelijke werkzaamheden uit te voeren zo ondermeer: de terreinen te nivelleren, aarde te stapelen, over deze terreinen met

vrachtwagens, machines en nodig materieel te laten rijden, en dit gedurende de periode nodig voor de aanleg van de verkaveling en het bouwrijp maken van de percelen.

De kopers verbinden zich - tot aan de definitieve overname door de stad Gent van de wegeniswerken - de boordsteen langs de voorgevel van hun lot, welke ten dage van de aankoop in goede staat bevonden werd, verder in goede staat te onderhouden, en meer bepaald erover te waken dat deze niet wordt beschadigd door de aannemer van bouwwerken; mocht dit toch gebeuren, dan zullen de kopers op hun kosten de boordstenen herstellen of recht zetten.

Het is ten alle tijde verboden beton te maken of te laten maken op de wegverharding.

Het normaal onderhoud (bijvoorbeeld verwijdering van vuil of afval) van de nieuw aangelegde wegenis zal ten laste blijven van de eigenaars van de aanpalende percelen tot beloop van de breedte van hun perceel aan de nieuwe straat en dit tot de definitieve overname van de wegenis door de Stad. De schade aangebracht aan de uitgevoerde wegeniswerken, onder meer ter gelegenheid van het oprichten van gebouwen, zal op kosten van de bouwheer moeten hersteld worden in gemeen overleg en met voorafgaande toestemming hetzij van de aannemer der wegeniswerken, hetzij van de bevoegde gemeentelijke overheden.

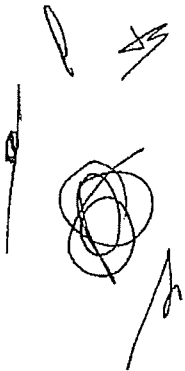
### 3. Afsluitingen

De afsluitingen tussen de verschillende loten onderling mogen op de grensscheidingen worden geplaatst. De verkavelaars zullen nooit kunnen gedwongen worden tussen te komen in de kosten van afsluitingen tussen de verkochte loten en deze welke nog aan de verkavelaars zouden toebehoren. De oprichters van afsluitingen zullen de helft van de waarde van deze werken kunnen opeisen jegens de toekomstige verkrijgers van het aanpalend lot, op het tijdstip en de wijze bepaald volgens de wetten en de plaatselijke gebruiken en zonder verhaal jegens de verkavelaars.

### 4. Gebruik der kavels

De kopers en verwervers der bouwpercelen zullen ervan in het vrije gebruik treden na de voorlopige oplevering van de wegeniswerken. Tot zolang kunnen de verkavelaars de verkochte loten aanwenden om de aanleg van de nodige infrastructuur mogelijk te maken.

Dertigste blad



De koper en verwervers der bouwpercelen worden er hierbij op gewezen dat in principe geen stedenbouwkundige vergunning zal worden afgeleverd door de bevoegde overheidsdienst, zolang de voorlopige oplevering van de wegeniswerken niet heeft plaatsgevonden.

Van zodra de kopers in het vrij gebruik komen, verplichten zij zich tegenover de verkavelaars om hun aangekochte grond, indien zij daarop niet onmiddellijk bouwen, verder proper te onderhouden en het onkruid te verdelgen. Bij niet uitvoering van deze verplichting, kunnen de verkavelaars deze onderhoudswerken laten uitvoeren op kosten van de kopers en zullen deze laatsten onmiddellijk na eerste kennisgeving van de verkavelaars, deze gemaakte kosten aan deze laatste terugbetalen, op straf van bijkomende schadeloosstelling en verwijntresten en dit zonder dat daartoe een voorafgaandelijke ingebrekestelling nodig weze. In afwachting van de oprichting van de definitieve constructies, zullen de eigenaars zich onthouden er tijdelijk zelfs verplaatsbare verblijfsinrichtingen op te plaatsen.

#### 5. Wijziging der verkaveling

De verkavelaars behouden zich uitdrukkelijk het recht voor de verkaveling te wijzigen wat betreft de niet verkochte of overgedragen bouwpercelen, en aan wegenis en andere openbare nutsvoorzieningen betreffende deze verkaveling, onder voorbehoud van de goedkeuring van deze wijzigingen door bevoegde overheden en naleving van de stedenbouwkundige voorschriften en bestemming der verkaveling hiervoor uiteengezet. De nieuwe verwervers der percelen geven hun akkoord tot deze wijzigingen door het verlijden van hun overdrachtsakte door dewelke zij toetreden tot de basisakte dezer verkaveling betrekkelijk de niet-verkochte of overgedragen bouwpercelen en mits behoud van de specifieke aard en het karakter der verkaveling.

#### 6. Oppervlakten en maten der bouwpercelen - Meting

De maten en oppervlakten op het verkavelingsplan opgegeven zijn geschied op grafische wijze. De werkelijke maten en oppervlakten zullen weergegeven worden op de metingplannen der bouwpercelen. Verschil tussen deze grafische maten en oppervlakten en de werkelijke na meting zullen tot geen betwisting kunnen aanleiding geven en kunnen niet als wijziging aan de verkaveling aanzien worden; immers werden de grafische maten en oppervlakten enkel ter

inlichting op het verkavelingsplan aangebracht. De loten worden in blok en niet bij maat verkocht.

Elk verschil tussen de oppervlakten en metingsmaten op de metingplannen en de werkelijkheid, zelf al overtrof het verschil meer dan een/twintigste, zullen tot geen verhaal kunnen aanleiding geven, noch tot aanpassing van gestelde en overeengekomen overdrachtprijzen.

7. Toetreding tot de verkaveling en haar voorschriften opgenomen in deze basisakte:

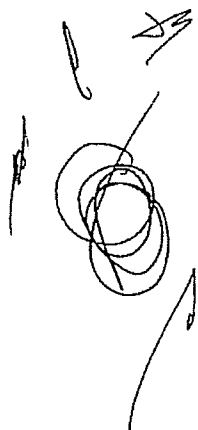
Alle akten van vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, zullen de melding dienen in te houden dat de notaris kennis heeft gegeven en van de basisakte tot verdeling en splitsing der verkaveling en van het bestek der verkaveling, van de verkavelingsvergunning en eventuele wijzigingsbepalingen.

De bevoegde nutsmaatschappijen zullen alle installaties plaatsen overeenkomstig de uitvoeringsplannen, en de verkavelaar zal al de kosten dragen teweeggebracht door de verplaatsing of de wijziging van deze installaties, indien hij hieromtrent verzoekt voor de beëindiging van de oorspronkelijk geplande werken. Indien de koper van een bouwlot, voor de beëindiging van de oorspronkelijk geplande werken, verzoekt om de verplaatsing van de nutsvoorzieningen, dan zijn alle eventuele kosten hiervan, ten zijne laste. Na voltooiing van de werken zullen de kosten van verplaatsing of wijziging van bovenvermelde installaties volledig ten laste van de aanvrager. De verkavelaar zal nooit verantwoordelijk kunnen gesteld worden voor eender welke vertraging in de uitvoering van de wegeniswerken en nutsvoorzieningen. Bij de verkoop van een perceel zal de verkavelaar, in de verkoopakte, dezelfde verbintenissen aan de koper opleggen.

De kopers of rechtsopvolgers van kavels in de verkaveling zullen door het enkel feit van overdracht gesubrogeerd zijn in de rechten en plichten der verkavelaars betreffende hun verworven goed zoals deze spruiten uit deze basisakte en de verplichtingen der vergunning. Zij treden tot deze basisakte toe door het enkel feit van het verlijden der overdrachtsakte. Zij zullen gehouden zijn zelfde rechten en plichten op te leggen aan hun rechtsopvolgers krachtens welke titel of uit welke hoofde ook.

8. Ondergrond

Eén en dertigste  
blad



De verkavelaars nemen geen verantwoordelijkheid aangaande de staat en hoedanigheid van de ondergrond. De kopers worden geacht deze op hun verantwoordelijkheid te hebben nagezien voor het ondertekenen van de verkoopsovereenkomst.

## HOOFDSTUK VII: ERFDIENSTBAARHEDEN

### 1) Voetwegen

De verkavelaars verklaren dat de loten 8, 9, 14, 15, 16, 329, 328, 327, 326 en lot 336 en een deel openbaar groen met kadastraal nummer 92/Y-3, doorkruist worden door een voetweg. Thans is een procedure lopende met de bedoeling om deze voetweg af te schaffen, hetzij te verplaatsen. Het resultaat van deze procedure zal gespecificeerd worden in de overdrachtsakte van de desbetreffende loten.

### 2) Waterlopen

a) De verkavelaars verklaren dat de loten 17 en 18 doorkruist worden door een waterloop. Thans is een procedure lopende met de bedoeling om het tracé van deze waterloop af te schaffen zodat hij zijn loop niet meer door deze loten moet nemen. Het resultaat van deze procedure zal gespecificeerd worden in de overdrachtsakte van de desbetreffende loten.

b) Voor wat betreft de loten 36 tot en met 42 blijkt uit een schrijven van twee april tweeduizend en zeven van de Provincie Oost-Vlaanderen Dienst Waterlopen, dat deze percelen palen aan een waterloop "nummer 28 oud - geklasseerd" volgens de atlas opgemaakt ingevolge de wet van achttienhonderd zevenenzeventig, en dat de voorschriften die voor een dergelijke waterloop gelden, luiden als volgt: *"de grondstrook die paalt aan de beek blijft te allen tijde onderworpen aan de bepalingen van het provinciaal reglement op de onbevaarbare waterlopen van zevenentwintig mei negentienhonderd vijftig onder andere voor wat betreft de uit te voeren onderhoudswerken, recht van doorgang en dergelijke. Meer bepaald vallen de onderhouds- en herstellingswerken van de bermen, dijken en muren die er aan toebehoren, ten laste van de aangelanden, eigenaars, vruchtgebruikers en bezitters, langsheen hun respectieve erven, tot de halve breedte van de waterloop, behoudens andersluidende rechtstitels.*

*Ingevolge artikel 15 van het provinciaal reglement betreffende de onbevaarbare waterlopen van zevenentwintig mei negentienhonderd vijftig is het verder verboden bouwwerken van om het even welke aard, herstellingen en beplantingen uit te*



voeren of afsluitingen op te richten binnen een afstand van drie meter van de uiterste boord of afhankelijkheden van de waterloop, alvorens daartoe een schriftelijke machtiging verkregen te hebben van het gemeentebestuur.

Eventuele wijzigingen aan de waterloop dienen voorafgaand aan de uitvoering gemachtigd te worden door de Deputatie. Hiervoor moet de aanvrager een apart dossier indienen."

### 3) Nutsleidingen

Wat betreft de loten 80 tot en met 137 en de loten 316 tot en met 332, verklaren de verkavelaars dat de nutsleidingen, zoals gas, water, elektrische leidingen en andere, mogelijks zullen geplaatst worden in de voortuinstrook van de desbetreffende percelen. De koper van een desbetreffend lot is aldus gehouden te gedogen de door de bevoegde instanties te verrichten werken, nodig tot aanleg en onderhoud van deze nutsleidingen, zonder uit dien hoofde aanspraak te kunnen maken op enige welkdanige vergoeding.

Zoals reeds eerder vermeld onder de hoofding "stedenbouwkundige voorschriften" is het de eigenaars van de desbetreffende percelen niet toegelaten hoge beplanting aan te brengen in de voortuinstrook, doch enkel gras en bodembedekkers.

### 4) Hoogspanningsleidingen

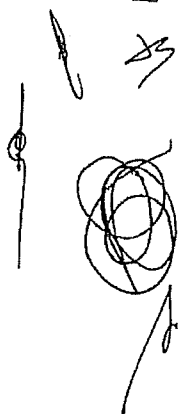
Voor wat betreft de loten 316 tot en met 332, de loten 20 en 21 en het meest zuidelijk gelegen appartement op lot 336, blijkt uit een schrijven van zeventien april tweeduizend en zeven van de naamloze vennootschap "Elia Asset" dat boven de grenzen van deze loten een hoogspanningslijn loopt waardoor volgende beperkingen gelden:

"Wij hebben geen bezwaar tegen de appartementsblokken A3 (zie roze aanduiding op het verkavelingsplan in bijlage) met een voorziene bouwhoogte volgens de stedenbouwkundige voorschriften van zestien meter tachtig centimeter.

Voor de woningen G3 (loten 316 tot 332 - zie groene aanduiding in het verkavelingsplan in bijlage) en V1 (loten 20 en 21 - zie gele aanduiding op het verkavelingsplan in bijlage) bedraagt de maximum toegelaten bouwhoogte tien meter vijftig centimeter ten opzichte van het niveau van de betonvoet van mast 12. Deze beperking geldt in een strook van vierentwintig meter langs weerszijden vanuit de as van de hoogspanningslijn.

In een strook van honderd meter langs weerszijden vanuit de as van de hoogspanningslijn kunnen bovendien bijkomende beperkingen opgelegd worden voor kraanwerken. Gelieve hiervoor tijdig met Elia contact op te nemen."

tweeëndertigste  
bladz



#### 5) Electriciteitscabine

De verkavelaars verklaren dat in de groene zone, links van lot 1, een electriciteitscabine zal worden opgericht. Gezien de ruimte voor de electriciteitscabine niet onmiddellijk paalt aan de openbare weg, zal de energiemaatschappij ten titel van erfdienstbaarheid, met het oog op de installatie, de controle, het onderhoud en de herstelling van de installatie over een recht van toe- en doorgang beschikken over deze groenzone, om de cabine langs alle zijden te kunnen bereiken vanaf de openbare weg op de minst schadelijke wijze.

#### 6) Erfdienstbaarheden in het voordeel van de verkaveling

In een akte verkoop, verleden voor Meester Maarten Duytschaever, notaris te Gent - Gentbrugge, op zevenentwintig april tweeduizend en zeven, door de voornoemde naamloze vennootschappen "Wonima" en "Extensa" aan de Stad Gent, staat letterlijk het volgende vermeld:

*"De koper geeft toestemming aan de verkoper om de alhier verkochte percelen te betreden en aan te wenden om de nodige infrastructuur mogelijk te maken in de aanpalende verkaveling genaamd De Lange Velden.*

*Partijen verklaren, in het raam van artikel 686 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, ten laste van de hiervoor aangeduide percelen 98/F, 103, 104/E, 107/E, 109/F en 116/A, lijdend erf genoemd, voor de afwatering naar de collector in de Lieve, een erfdienstbaarheid toe te staan in voordeel van de percelen behorende tot de aanpalende verkaveling Langevelden, namelijk: 229/B, 229/R, 228/A, 227, 99/R, 100/G, 226, 225/W, 192, 191, 190, 92/Y-3, 95/E, 96/F, 97/G, 98/F, 102, 106/M, 109/G, 103, 101, 105, 109/H, 175, 176, 177, 178/A, 179/A, 188, 90/H, 90/M, 193/E, 195, 196/G, 189, 182/B, 183/B, 186, 187, 104/E, 107/E, 109/F, 180/A, 181/A."*

#### 7) Erfdienstbaarheden bij bestemming van de huisvader

Alle eventuele erfdienstbaarheden bij bestemming van de huisvaders ontstaan tengevolge van de afscheiding van de verkochte verkaveling van de aanpalende goederen van de verkavelaar, die tezamen met de verkaveling eens een geheel vormden, zullen door de verkrijgers al naargelang het geval moeten worden geëerbiedigd of kunnen worden ingeroepen zonder tussenkomst van noch verhaal tegen de verkavelaar.

#### VOLMACHT

1. De naamloze vennootschap "Extensa", voornoemd
2. De naamloze vennootschap "Wonima", voornoemd.

Hierna onveranderlijk lastgever genoemd, rechtsgeldig vertegenwoordigd zoals gezegd, verklaren bij deze volmacht te geven aan :

- de lastgevers, de één aan de andere, zodat elk van hen afzonderlijk kan optreden;

- Mevrouw Inge Maria De Baets, notarisbediende, wonende te Evergem-Ertvelde, Tervenenwegel 22,

- Mevrouw Sabine Clara Achiel Reyniers, licentiaat in de rechten, wonende te Brugge (Sint-Kruis), Blauwkasteelweg 8/4,

- Mevrouw Valerie Anne Alain Bouderez, juriste, wonende te Gent - Mariakerke, Notenstraat 11;

met macht om elk afzonderlijk te kunnen optreden.

Hierna onveranderlijk "lasthebber" genoemd.

Wie hij gelast om voor hem en uit zijn naam :

Te verkopen al of een deel van de hiervoor beschreven onroerende goederen, hetzij uit de hand, hetzij bij openbare toewijzing, in der minne of gerechtelijk, voor de prijzen, lasten en voorwaarden die de lasthebber gepast zal oordelen,

alle veilingsvoorwaarden te doen opstellen, in loten te verdelen; alle voorwaarden en erfdienstbaarheden te bedingen alle verklaringen betreffende de ingebruikneming en de eventuele huurovereenkomsten te doen, onder meer de voorwaarden van ingebruikneming, de aard en de uitgestrektheid der rechten van degenen die de goederen in gebruik hebben te bepalen,

het tijdstip van ingenottreding en voor de betaling van de prijs te bepalen, deze laatste in hoofdsom, intresten en toebehoren te ontvangen, daarvoor met of zonder indeplaatsstelling kwijting te verlenen,

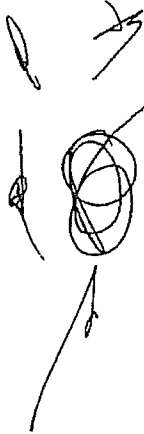
aan de ingeschreven schuldeisers alle of een deel van de verkoopprijzen over te wijzen en met hen alle schikkingen te treffen,

alle waarborgen, zowel roerende als onroerende, van alle kopers uit de hand of bij toewijzing te aanvaarden,

de hypotheekbewaarder vrij te stellen inschrijving ambtshalve te nemen om welke reden ook, met verzaking aan alle voorrechten, hypotheken en ontbindende rechtsvordering, opheffing te verlenen, in de gedeeltelijke of definitieve doorhaling van alle inschrijvingen ambtshalve of anders genomen toe te stemmen,

alle voorrangen, gelijkheid van rang en beperkingen van voorrechten en hypotheken toe te staan,

Drieëntientigste  
blad

Handwritten signature and initials, including a large circular mark and several strokes.

bij gebreke van betaling, en in geval van betwisting of moeilijkheden voor alle rechters en rechtbanken te verschijnen als eiser of als verweerder, alle vervolgingen uit te oefenen tot met de tenuitvoerlegging van alle vonnissen of arresten; eventueel de herveiling wegens verzuim, de verkoop bij uitvoerend beslag of onroerend goed, en alle minnelijke of gerechtelijke rangregelingen te vervolgen, daarbij alle schuldvorderingen in te dienen, en alle sommen en bedragen die toegewezen zijn te ontvangen, en daarover kwijting te geven,

verdrag te sluiten, en compromis aan te gaan.

Voor het geval het gaat om de verkoop van landeigendommen alle verplichtingen op zich te nemen die de verkoper-lastgever zijn opgelegd door de wet inzake het recht van voorkoop ten gunste van de pachter, ondermeer alle kennisgevingen en aanbod van verkoop te doen, alle opzeggen te geven, alle onderhandelingen en procedures te voeren, alle dadingen af te sluiten, alle vergoedingen te betalen.

Ingeval het onbebouwde goederen betreft al dan niet verkavelbaar of andere verkavelbare goederen: de verplichtingen van de wet op stedenbouw na te leven, alle verklaringen dienaangaande te doen, alle verkavelingsdossiers samen te stellen en vergunningen aan te vragen en deskundigen aan te stellen, in één woord alle nodige bewerkingen te verrichten teneinde verkaveling met of zonder aanleg van wegen te bekomen.

Ingeval een of meerdere der hierboven aangehaalde handelingen bij sterkmaking werden verricht, deze te bekrachtigen.

Ten voorschreven einde, alle akten, stukken, veilingvoorwaarden en processenverbaal te verlijden en te tekenen, woonplaats te kiezen, iemand in zijn plaats te stellen en in het algemeen alles wat nodig en nuttig zal zijn, zelfs al zou het niet uitdrukkelijk bij deze voorzien zijn, te verrichten.

#### EENZELVIGHEID

De notaris bevestigt op zicht van officiële stukken door de wet vereist de juistheid en conformiteit van de identiteiten van de partijen.

RECHT OP GESCHRIFT

De notaris bevestigt ontvangst van betaling van vijftig euro (€ 50,00) ten titel van recht op geschrift

SLOTBEPALING

De partijen erkennen er door de notarissen over ingelicht te zijn dat zij vrij hun raadsman kunnen kiezen. Na toelichting van deze akte door de notarissen verklaren zij dat zij alle daarin opgenomen bedingen voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben op minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer en zelfs indien het minder zou zijn achten zij dit toch voldoende tijdig.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat.

De gehele akte werd door ons werkende notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Evergem-Sleidinge, ten kantore.

Op drie mei tweeduizend en zeven.

En na vervulling van alles wat hierboven staat hebben de comparanten samen met ons, notarissen, deze akte getekend; waarvan de minuut wordt bewaard door Meester Annelies Wylleman, geassocieerd notaris in de voormelde burgerlijke vennootschap "Wylleman -Van de Keere Geassocieerde notarissen".

goedgekeurd de  
bevestiging van  
vier nietige  
wonden in neven-  
staande tekst  
en  
vierendertigste  
en laatste blad